

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต
ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
บริษัท อิตาลีไทย เรียวล เอ็ชเทท จำกัด

มกราคม 2567



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต

ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท อิตัลไทย เรียวล เอ็ชเทท จำกัด

มกราคม 2567



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-7
บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-4
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-4
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง	3-5
3.4.3 การใช้น้ำ	3-5
3.4.4 การระบายน้ำ	3-5
3.4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.4.6 การจัดการมูลฝอย	3-13
3.4.7 การป้องกันอัคคีภัย	3-13

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2	สำเนาหนังสือรับรองบริษัทและหนังสือมอบอำนาจ	
เอกสารแนบที่ 3	PREVENTIVE MAINTENANCE มอเตอร์และปั๊มน้ำใช้	
เอกสารแนบที่ 4	PREVENTIVE MAINTENANCE ระบบบำบัดน้ำเสีย	
เอกสารแนบที่ 5	ใบเสร็จขยยะมูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 6	PREVENTIVE MAINTENANCE MDB	
เอกสารแนบที่ 7	PREVENTIVE MAINTENANCE อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 8	แผนฉุกเฉินและผลการซ้อมแผนฉุกเฉินปี 2566	
เอกสารแนบที่ 9	เอกสารจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 10	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
เอกสารแนบที่ 11	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ	

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-5
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ 1-6
รูปที่ 3.4.5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2564-2566 3-10

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	ประเภทและความสูงของอาคารโครงการ.....	1-4
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอเชียน จำกัด ระยะดำเนินการ	2-3
ตารางที่ 3.2.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-2
ตารางที่ 3.2.2-1	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-4
ตารางที่ 3.4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง..... ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-8
ตารางที่ 3.4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2566.....	3-9

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอชเทค ภูเก็ต จำกัด ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ภก 0013.2/10211 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 จากการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต จำนวน 78 ห้องพัก (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทค จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิตัลไทย เรย์ล เอชเทค จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ตถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่ยื่นดินและรั้วพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่ยื่นดินและรั้วพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นถนนหมื่นเงิน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่ตำบลป่าตองใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิเศษสงคราม) ไปสิ้นสุดที่เทศบาลเมืองเกาะภูเก็ต จากนั้นเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (ถนนพระบรมมหาราชวัง) เมื่อถึงสามแยกถนนพระบรมมหาราชวังตัดกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่ถนนประชาชนเคราะห์ (เดินรถทางเดียว) ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทวิวงศ์ซึ่งเป็นถนนเลียบริมชายหาดป่าตอง ตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่านสะพานคลองปากบาง ให้สังเกตป้ายชื่อโรงแรม อมารี คอรัล บีช ภูเก็ต แล้วตรงเข้าไปบริเวณทางเข้าโรงแรม อมารี คอรัล บีช ภูเก็ต ประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้ว เป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร AA-1 ถึง AA-5 และอาคาร BB-1 ถึง BB-15) อาคารบริการ 1 และอาคารบริการ 2 รวมมีจำนวนอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร และจำนวนห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 78 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 16 คัน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง มีการกำหนด ความสูงของแต่ละอาคารที่มีการลดหลั่นแตกต่างกันไปตามตำแหน่งการควบคุมความสูง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีตและกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ตารางที่ 1-1 ประเภทและความสูงของอาคารโครงการ

ชื่ออาคาร	จำนวน ห้องพัก	ระดับ ความสูงตาม ประกาศกระทรวงฯ	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55	ที่ตั้งตาม ประกาศกระทรวงฯ
อาคารห้องพัก				
- อาคาร AA-1 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-2 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-3 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-4 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร AA-5 (3 ชั้น)	6 ห้อง	11.10	11.10	บริเวณที่ 2
- อาคาร BB-1 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 2
- อาคาร BB-2 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-3 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-4 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-5 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-6 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-7 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-8 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-9 (2 ชั้น)	4 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-10 (2 ชั้น)	3 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-11 (2 ชั้น)	1 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-12 (2 ชั้น)	1 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-13 (2 ชั้น)	1 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-14 (2 ชั้น)	3 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
- อาคาร BB-15 (2 ชั้น)	3 ห้อง	5.90	5.90	บริเวณที่ 6
อาคารบริการ				
- อาคารบริการ 1 (ชั้นเดียว)	-	3.50	3.50	บริเวณที่ 2
- อาคารบริการ 2 (ชั้นเดียว)	-	1.70	1.70	บริเวณที่ 2
รวม	78 ห้อง			

ที่มา : บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด

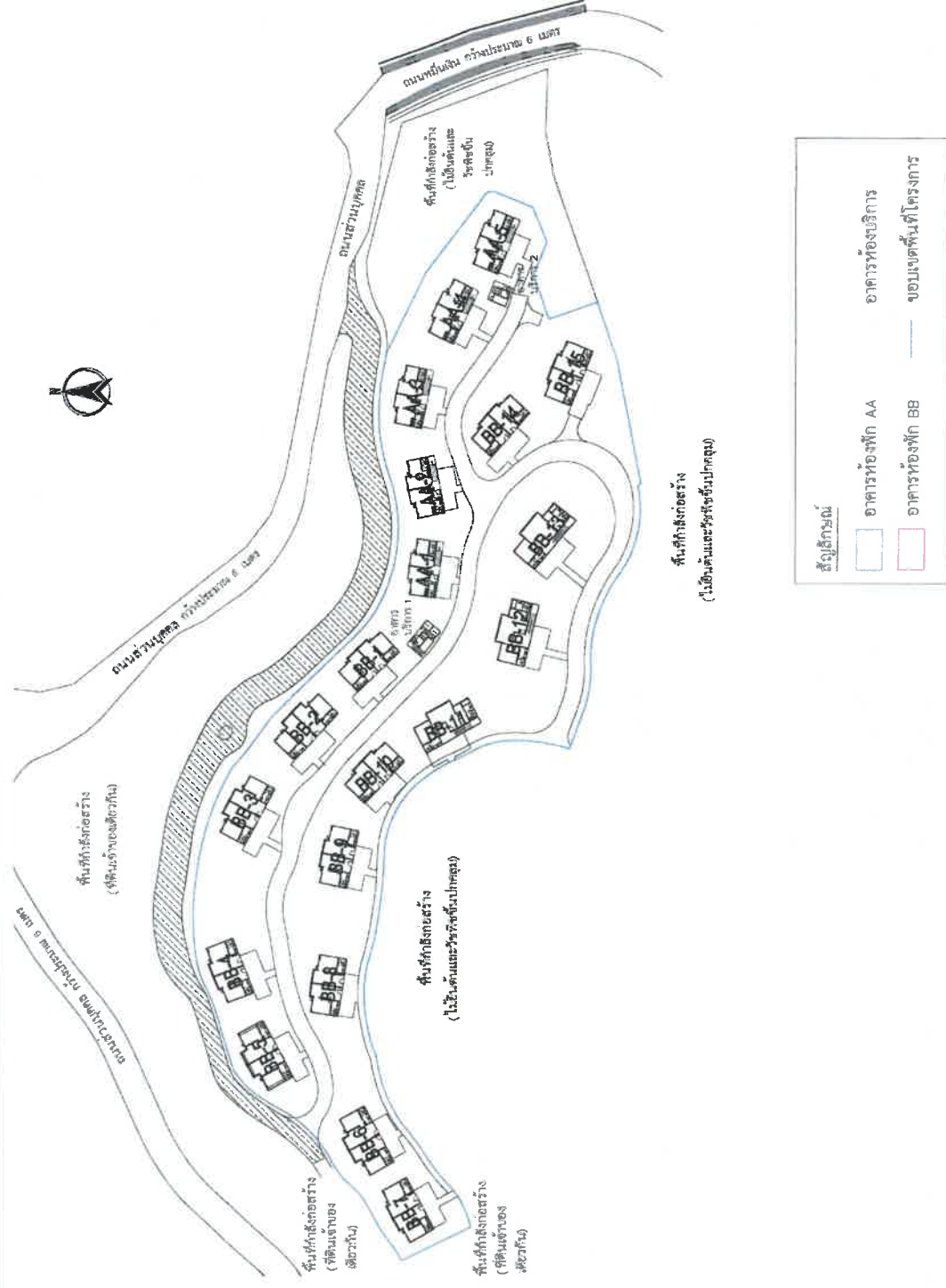
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอ็นแทค จำกัด จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับสมบูรณ์ โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต, มกราคม 2555

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อมารี เอ็มเพท ภูเก็ต จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับสมบูรณ์ โครงการ ยมวรี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต, สิงหาคม 2556

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ
ผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำดิบหลักของโครงการ คือ บ่อน้ำธรรมชาติด้านหลังพื้นที่โครงการ (เจ้าของเดียวกัน)
จำนวน 2 บ่อ และแหล่งน้ำสำรอง คือ การซื้อน้ำจากรถน้ำเอกชน



แหล่งน้ำดิบของโครงการ

2) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและถังเก็บน้ำใช้

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เพื่อปรับค่าความเป็นกรดเป็นด่างให้อยู่ในเกณฑ์
มาตรฐาน และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 450 ลูกบาศก์เมตร



อาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำ



ถังเก็บน้ำใช้

3) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและถังดักไขมันในแต่อาคาร ก่อนรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Extended Aeration AS ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 200-250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับได้อยู่ในช่วง 250-300 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีการควบคุมการหมุนเวียนตะกอนโดยการตั้งเวลาอัตโนมัติ และตรวจสอบการควบคุมการกำจัดตะกอนส่วนเกิน โดยใช้ Imhoff ดูการจมตัวของตะกอนว่ามีมากหรือน้อย กรณีที่ตะกอนมีมากจะนำไปไว้ที่บ่อพักเชื้อ ในกรณีที่ตะกอนน้อย จะรีเทิร์นกลับไปยังถังเติมอากาศ และกากตะกอนส่วนเกินจะนำมาผสมกับดินทำเป็นปุ๋ย ปัจจุบันโครงการสูบน้ำเสียจากบ่อเกรอะทุกชุด โดยเทศบาลเมืองป่าตอง ปีละ 1 ครั้ง



ระบบบำบัดน้ำเสีย

4) การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

ปัจจุบันโครงการใช้คลอรีนแบบน้ำ 10% และมีการใช้ปั๊มฟิตคลอรีนซึ่งสามารถควบคุมปริมาณคลอรีนได้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ ร้อยละ 70 ที่เหลือระบายออกนอกโครงการ



ระบบคลอรีน

5) ระบบระบายน้ำ

โครงการมีระบบท่อน้ำฝนและน้ำเสียแยกออกจากกันแต่ละอาคาร โดยท่อระบายน้ำฝนจะมีตะแกรงดักขยะ ส่วนท่อน้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบระบายน้ำฝน

6) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่ย่อยขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน



ห้องพักรวม

7) ระบบการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 16.31 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 21 คัน

8) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV

ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 2,000AT/2,000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ชัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ

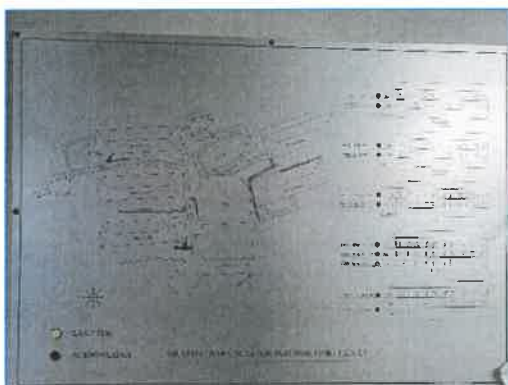
9) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ Smoke Detector ในห้องพัก ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher) หน้าห้องพัก หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งด้านหลังประตูห้องพักทุกห้อง

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ใกล้กับบริเวณที่จอดรถโครงการ



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



จุดรวมพลของโครงการ

ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโครงการ

ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

10) การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-

07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ

11) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่



พื้นที่สีเขียวของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียวล เอชเทค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ตามรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงานปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียวล เอชเทค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด ระยะดำเนินการ

โครงการ : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต
เจ้าของโครงการ : บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
ที่ตั้งโครงการ : ถนนเหม่เงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่ยำรายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ	-	<div> <div>✓</div> <div>มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตาม</div> </div>	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดิน	<div> <div>✓</div> <div>- โรงแรมจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณัภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญสูญ</div> </div>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในกรณีอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้แผนในการอพยพผู้อยู่อาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ในปี 2562 โรงแรมได้จัดส่งบุคลากรเข้าร่วมฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการล่าสุดเมื่อปี พ.ศ.2562 กับเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งเป็นสถานการณ์ที่เกิดขึ้นยังไม่มีระดับ 4 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ บุคลากรที่ส่งเข้าร่วมการฝึกซ้อมจะทำการเผยแพร่ความรู้แก่พนักงานในโครงการในวาระประชุมต่างๆ ของโรงแรม 	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยวต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคสอื่น เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นกระจ่าง - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถของโครงการ - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20(พ.ศ.2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ติดตั้งให้มีความเพียงพอ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้อยู่อาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ - ติดตั้งป้ายโครงการ แสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกระเบียงแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว - ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 95 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการทั้งสิ้น 190.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 450 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยได้ทำการล้างทำความสะอาดเมื่อกลางปี 2565 - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในส่วนห้องพักของลูกค้า และออฟฟิศของโครงการ โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ ถูกัดเลือกตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ พร้อมมีนโยบายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน เช่น ติดป้าย HELP SAVE THE PLANET การใช้ผ้าปูที่นอนผืนเดิม และการใช้ผ้าเช็ดตัวผืนเดิม - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบ ทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบมอเตอร์และปั๊มน้ำเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถึงเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 บำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำพลังงานในห้องพัก - เอกสารแนบ 3 Preventive maintenance มอเตอร์และปั๊มน้ำใช้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบการวางน้ำในวางระบายน้ำ ซึ่งสามารถ พองน้ำได้ 92 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อพองน้ำ ของโครงการ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรทั้งหมดที่สามารถพองน้ำได้ 192 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบาย น้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบาย น้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝารอบโครงการ เพื่อทำการรวบรวม และระบายน้ำฝนภายในโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย ได้จัดทำบ่อพองน้ำฝนเป็นสวนธรรมชาติในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ เป็นผู้ดูแลตรวจสอบ ตะกอนพร้อมจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอย บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบดูแล ระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมี มาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายน้ไม่ทัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝน ภายในโครงการ - - -
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ยอกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ บำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น โดยโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่าย ไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการของมีเติมอากาศ เป็นประจำทุกวันเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง - เอกสารแนบ 4 Preventive maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำเสียจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> ① - ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่ส่งกำจัดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามหากปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนถึงปริมาณที่กำหนดโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลตามมาตรการที่กำหนด 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - หากโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 275 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณโถงทางเดิน ห้องพักพนักงานห้องเก็บของ (อาคารบริการ 1 และ 2) - จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณอาคารบริการ 1 และ 2 - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง จัดวางบริเวณห้องนำของอาคารบริการ 1 และ 2 - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ โดยมีลักษณะแบบฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ สำหรับการรณรงค์ทิ้งขยะโครงการจัดกิจกรรมในส่วนพนักงานเพื่อขอความร่วมมือให้พนักงานทิ้งขยะให้ถูกประเภท 	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม - เอกสารแนบ 5 ไปเสร็จขยะมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ทำความสะอาดห้องพักของลูกค้าที่เข้าพักทุกห้องในช่วงเช้าทุกวัน โดยรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้าใส่ถุงดำปริมาณ 3 ใน 4 มัดปากถุงมิดชิด ก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน ซึ่งมีการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ตั้งแต่ต้นทาง ก่อนนำไปทิ้งที่พักขยะรวม ซึ่งแยกประเภทขยะไว้แต่ละห้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงแบบยกสูง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2563	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
	- ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
	- ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	✓ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 1,800AT/ 2,000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ตั้งแต่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 Circuit Breaker ของโครงการ
	- เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	✓ - โครงการกำหนดระยะเวลาเปิดไฟฟ้ส่วนกลางตามมาตรการที่กำหนด โดยผู้รับผิดชอบ คือ ฝ่ายช่างโครงการ	-
	- เลือกใช้ไฟฟ้ส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้ส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้ชนิด LED ทั้งโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟฟ้ชนิด LED
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้ให้ต่ำ	✓ - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้เป็นประจำ หากมีการเสียหายหรือชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้ จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เอกสารแบบ 6 Preventive maintenance MDB
	- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีนโยบายให้พนักงานโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น การตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟไฟแสงสว่างประจำวัน ปิดไฟให้หลังจากห้องน้ำทุกครั้ง - โครงการได้จัดทำคาร์ดิทรีนิตตี้แยกประหยัดไฟฟ้าสำหรับใช้เปิด-ปิดห้องพักลูกค้าเมื่อลูกค้าออกจากห้องพักระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในห้องจะปิดอัตโนมัติซึ่งสามารถประหยัดไฟฟ้าจากอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักได้ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - ภาพถ่ายที่ 2.2-19 คีย์การ์ดห้องพักนิตตี้แยกประหยัดไฟฟ้า -
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักลูกค้า อาคารต้อนรับ เป็นต้น - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - เอกสารแนบ 7 Preventive maintenance อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 180 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน หรือ 2.22 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 400 คน (รวมจำนวนพนักงาน) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร 	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 ดำเนินการเมื่อเดือนมิถุนายน 2566</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานจอดรถโครงการซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยแบ่งเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>✓ - สำหรับป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง จะแสดงชัดเจนอยู่ที่ถังดับเพลิงทุกจุด</p> <p>✓ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณด้านหลังประตูห้องพักลูกค้า ทางเดินในอาคาร และใกล้ประตูทางออกหนีไฟ</p>	<p>- เอกสารแนบ 8</p> <p>แผนฉุกเฉินและผลการซ้อมแผนฉุกเฉินปี 2566</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-21</p> <p>จุดรวมพลของโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4</p> <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-22</p> <p>ป้ายแสดงเส้นทางทางอพยพหนีไฟของโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนด บทบาทหน้าที่	✓ - โครงการได้มอบหมายบทบาทหน้าที่รับผิดชอบในกรณีเกิดฉุกเฉิน ภายในโครงการ เช่น ผู้จัดการโครงการ ทำหน้าที่ผู้อำนวยความสะดวก เหตุการณ ฝ่ายต้อนรับ ทำหน้าที่สื่อสารและประสานและอำนวยความสะดวก ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เป็นต้น โดยระบุไว้ในแผน ฉุกเฉินของโครงการ	- เอกสารแนบ 9 เอกสารจัดตั้งกรรมการ ป้องกันอัคคีภัย
3.7 การระบายอากาศและ ความร้อน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นกำบังกันการ สะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นที่ไว้ภายในบริเวณที่จอด รถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีเย็นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลด ความร้อนจากอาคารระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาด เป็นประจำ ✓ - โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องย่นเมื่อจอดรถ ไว้บริเวณลานจอดรถ ของโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีเย็นต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจาก การระบายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องย่นเมื่อ จอดรถ - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - โครงการมีการจัดกิจกรรมเพื่อชุมชน เช่น ให้ความรู้ด้านสิ่งแวดล้อมแก่เด็กนักเรียน กิจกรรมร่วมกับมูลนิธิบ้านลู่วิ่ง กิจกรรมร่วมกับมูลนิธิบ้านโนสสะ ปลุกต้นไม้ถวายเลน ที่ปลอดอกและเก็บขยะชายหาด เป็นต้น - โครงการมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการรับผิดชอบในการปรับปรุงโรงเรียนและรับฟังความคิดเห็นจากชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-24 กิจกรรมเพื่อชุมชน
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกอาคารในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง CCTV กระจายรอบพื้นที่โครงการ และมีจอแสดงผลควบคุมในห้อง control room - โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกอาคารในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้นั้น - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อให้นำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้ใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัสดุผลรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ได้เพียงพอ เช่น ถึงดับเพลิง จะแสดงชัดเจนอยู่ถึงดับเพลิงทุกครั้ง - โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ส่วนล็อบบี้โครงการ และมีการประสานงานกับโรงพยาบาลป่าตองเพื่อรับผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลกรณีฉุกเฉิน - โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกวันเดือน - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ทำความสะอาดห้องพัสดุที่เข้าพัสดุทุกห้องในช่วงเช้าทุกวัน โดยรวบรวมขยะจากห้องพัสดุทุกค่าใส่ถุงดำปริมาณ 3 ใน 4 มัดปากถุงมัดติดก่อนนำไปรวมไว้ที่อาคารพักขยะรวมของโครงการทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - เอกสารแนบ 7 Preventive maintenance อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - - ภาพถ่ายที่ 2-2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพัสดุค่า

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 ที่ศึนียภาพ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ
	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,005.49 ตารางเมตร (ร้อยละ 57.71 ของพื้นที่ โครงการ)	✓	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดู อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ	



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 บ้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 บ้ายจำกัดความเร็ว



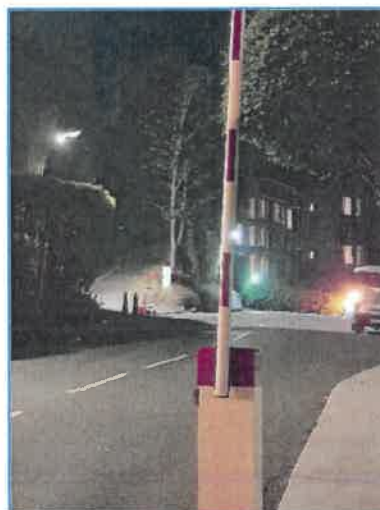
ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร และลานจอดรถของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ้ายโครงการ



อาคารปรับปรุงคุณภาพน้ำ

ถังเก็บน้ำใช้

ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ

ACP บ่อ A
ภาพการปฏิบัติงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ACP บ่อ B
ภาพการปฏิบัติงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์การประหยัด พลังงานในห้องพัก



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ถึงขยะมูลฝอยในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมและแม่บ้านทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 แม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากห้องพักลูกค้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 Circuit Breaker ของโครงการ



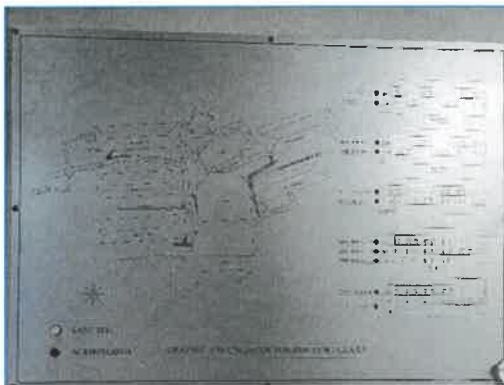
ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟฟ้านิต LED



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 คีย์การ์ดห้องพักชนิดคีย์แท็กประหยัดไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 จุดรวมพลของโครงการ

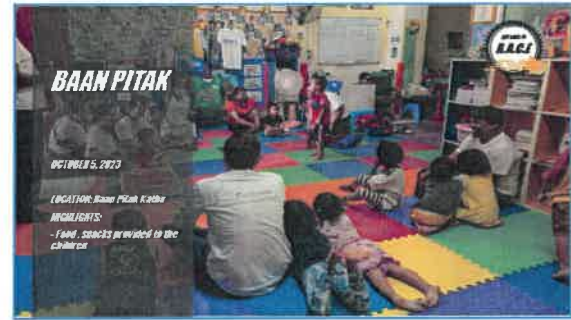


ภาพถ่ายที่ 2.2-22 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียวล เอ็ชเทร จํากัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 กิจกรรมเพื่อชุมชน



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 ห้องพักมีอากาศถ่ายเท

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรيل เอชเทค จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ภก 0013.2/10211 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ บริษัท อิตัลไทย เริล เอชเทค จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เริล เอชเทค จำกัด ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม
อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียว เอ็ช เทท จำกัด ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
1.การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.การใช้น้ำ - เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ - อัตราการสูบ - ตรวจสอบการขุดลอก ตะกอน	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึก การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัด	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
6.การจัดการมูลฝอย - ที่พักขยะรวม	- สภาพของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7.การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หาก พบว่าชำรุดต้องเปลี่ยน ใหม่ทันที	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลายทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด	- Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test/Azide Modification Method - Dried at 103-105 °C - Iodometric - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Partition-Gravimetric - Macro-Kjeldahl - MPN Test

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทค จำกัด จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรือล เอชเทค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้สภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการดำเนินการจัดทำแผนที่หนีภัยโดยพิจารณาซ้อมแผนร่วมกับแผนที่หนีไฟที่ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว

ในปี 2562 โรงแรมได้จัดส่งบุคลากรเข้าร่วมฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการล่าสุดเมื่อปี พ.ศ.2562 กับเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งเป็นสถานการณ์เกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ระดับ 4 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ บุคลากรที่ส่งเข้าร่วมการฝึกซ้อมจะทำการเผยแพร่ความรู้แก่พนักงานในโครงการในวาระประชุมต่างๆ ของโรงแรม

3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และให้มีการกำหนดห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุกวัน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง (ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ)

บริเวณทางเข้าออกของโครงการมีเครื่องหมายจราจรห้ามหยุดรถ (แถบสีแดงสลับขาว) บนสันขอบทางถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ (ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายโครงการ)

3.4.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือน

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบมอเตอร์และปั้มน้ำเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 3 Preventive maintenance มอเตอร์และปั้มน้ำ)

3.4.4 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ และตรวจสอบการอุดตันตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมีมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน

โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำฝนที่ระบายจากโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการดำเนินกิจการโครงการที่ผ่านมายังไม่เกิดภาวะน้ำท่วมขังในช่วงฝนตกรอบโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ เป็นผู้ดูแลตรวจสอบตะกอนพร้อมจัดให้มีการขูดลอกตะกอนสม่ำเสมอ

3.4.5 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการของบ่มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.5-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.5-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดต่าง	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	6.75-7.45	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	4.2-14.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	7.0-33.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	0.21-0.57	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	258-426	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ผลต่างสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	70-240	มิลลิกรัมต่อลิตร

- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	ND-0.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	ND-5.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	5.32-22.00	มิลลิกรัมต่อลิตร
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<1.8-920,000	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลังระหว่างปี 2564-2566 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-2 และรูปที่ 3.4.5-1

ตารางที่ 3.4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณตะกอนหนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					น้ำทิ้ง	น้ำใช้	ผลต่าง				
7 กรกฎาคม	7.21	4.2	21.0	0.57	426	186	240	ND	ND	18.00	<1.8
4 สิงหาคม	6.75	7.0	33.0	0.50	338	178	160	0.5	ND	5.32	1,100
4 กันยายน	6.91	6.0	8.0	0.21	258	170	88	ND	ND	6.00	920,000
3 ตุลาคม	7.30	11.0	25.0	0.35	286	216	70	0.2	5.0	12.00	1,700
2 พฤศจิกายน	7.45	14.0	7.0	0.28	310	214	96	ND	ND	15.00	46,000
4 ธันวาคม	7.16	13.0	14.0	0.53	376	208	168	0.1	4.0	22.00	350,000
ค่าต่ำสุด	6.75	4.2	7.0	0.21	258	170	70	ND	ND	5.32	<1.8
ค่าสูงสุด	7.45	14.0	33.0	0.57	426	216	240	0.5	5	22.00	920,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548

* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

น้ำมันและไขมัน ND < 1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น ND < 1.00 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ ND < 1.40 มิลลิกรัมต่อลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

**ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2564-2566**

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็นกรด ต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟต์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมัน และ ไขมัน (mg/l)	ทีเค เอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					ในน้ำทิ้ง	ในน้ำใช้	ผลต่าง				
2564											
28 ตุลาคม	7.25	0.7	6.0	0.92	298	224	74	ND	ND	ND	<1.8
8 พฤศจิกายน	7.04	1.0	8.0	<0.53	384	194	190	ND	ND	ND	1,400
15 ธันวาคม	7.58	52.0	52.0	ND	396	206	190	ND	7.0	21.00	33
2565											
17 มกราคม	7.36	35.0	39.0	<0.50	318	176	142	0.8	15.0	16.24	240
7 กุมภาพันธ์	7.07	4.0	20.0	ND	331	-	331	ND	ND	1.05	35,000
8 มีนาคม	6.99	6.8	19.0	ND	426	-	426	ND	ND	2.03	35,000
4 เมษายน	7.36	0.8	9.0	ND	424	162	262	ND	ND	6.30	24,000
5 พฤษภาคม	7.13	4.0	21.0	ND	388	238	150	ND	ND	6.31	920,000
6 มิถุนายน	7.23	3.0	5.0	<0.50	590	484	106	ND	ND	0.56	170,000
6 กรกฎาคม	7.22	1.40	81.0	<0.50	402	188	214	ND	1.6	25.55	5,400,000
5 สิงหาคม	6.85	3.4	34.0	ND	406	183	223	0.1	ND	ND	11,000
5 กันยายน	7.05	12.0	4.0	0.21	340	226	114	ND	ND	0.63	240,000
4 ตุลาคม	7.18	10.0	35.0	ND	360	240	120	0.1	ND	0.77	21,000
4 พฤศจิกายน	7.30	4.0	10.0	0.84	508	242	266	ND	0.84	13.79	350
7 ธันวาคม	7.05	6.0	18.0	ND	292	212	80	0.1	ND	1.33	5,400
2566											
12 มกราคม	7.29	11.00	20.0	ND	312	202	110	ND	ND	2.94	3500
6 กุมภาพันธ์	7.45	24.0	21.0	0.64	366	202	164	ND	ND	6.00	16000
10 มีนาคม	7.11	5.0	6.0	0.43	386	198	188	ND	ND	9.00	140
7 เมษายน	7.09	20.0	39.0	0.99	402	176	226	ND	ND	21.00	84000
10 พฤษภาคม	7.00	3.0	8.0	ND	452	272	180	ND	ND	3.00	1100
9 มิถุนายน	6.94	6.0	6.0	ND	348	200	148	ND	ND	7.00	170000
7 กรกฎาคม	7.21	4.2	21.0	0.57	426	186	240	ND	ND	18.00	<1.8
4 สิงหาคม	6.75	7.0	33.0	0.50	338	178	160	0.5	ND	5.32	1,100
4 กันยายน	6.91	6.0	8.0	0.21	258	170	88	ND	ND	6.00	920,000
3 ตุลาคม	7.30	11.0	25.0	0.35	286	216	70	0.2	5.0	12.00	1,700
2 พฤศจิกายน	7.45	14.0	7.0	0.28	310	214	96	ND	ND	15.00	46,000
4 ธันวาคม	7.16	13.0	14.0	0.53	376	208	168	0.1	4.0	22.00	350,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

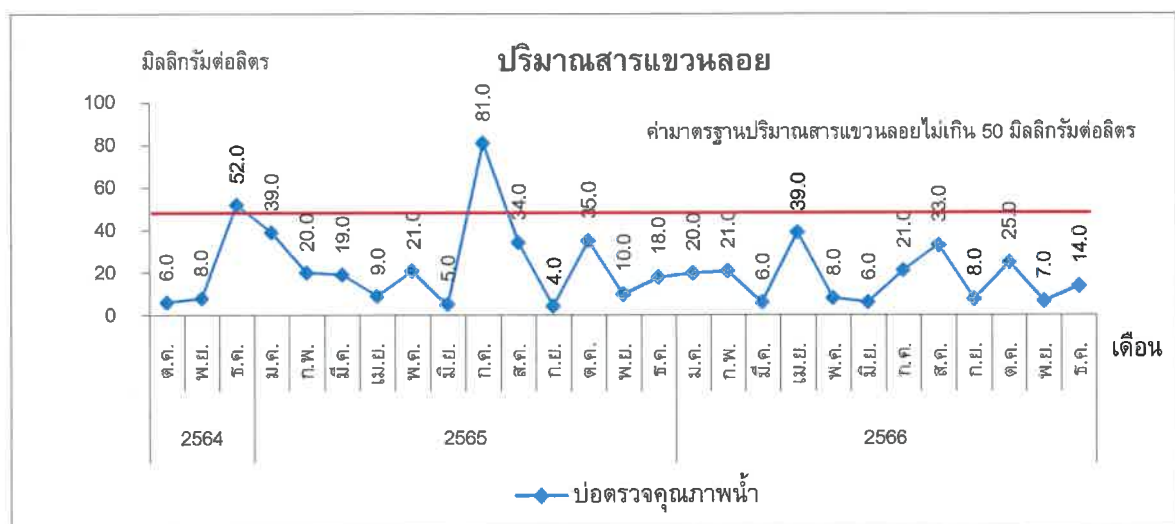
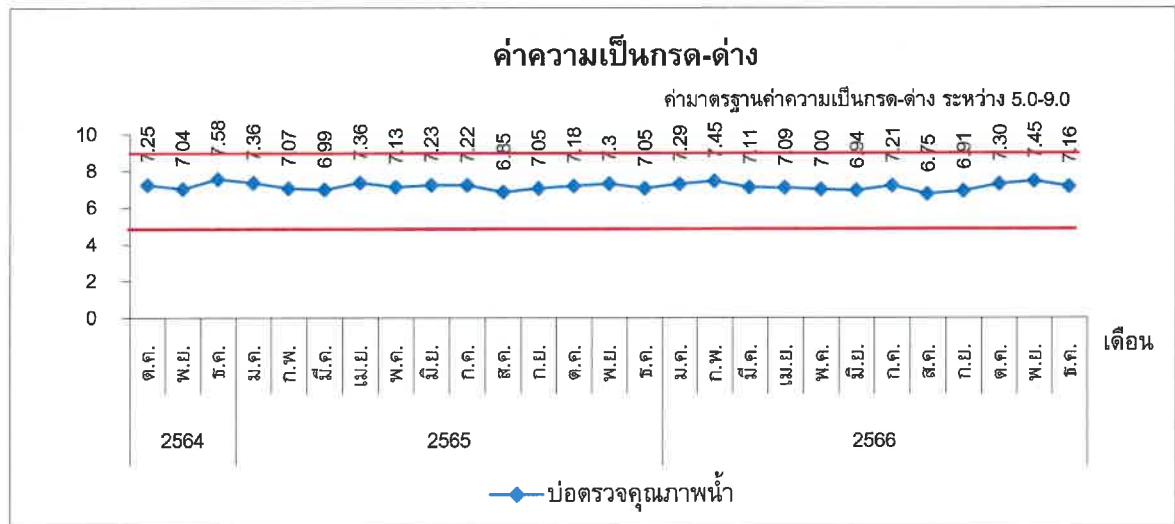
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

น้ำมันและไขมัน ND < 1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร

ทีเคเอ็น ND < 1.00 มิลลิกรัมต่อลิตร

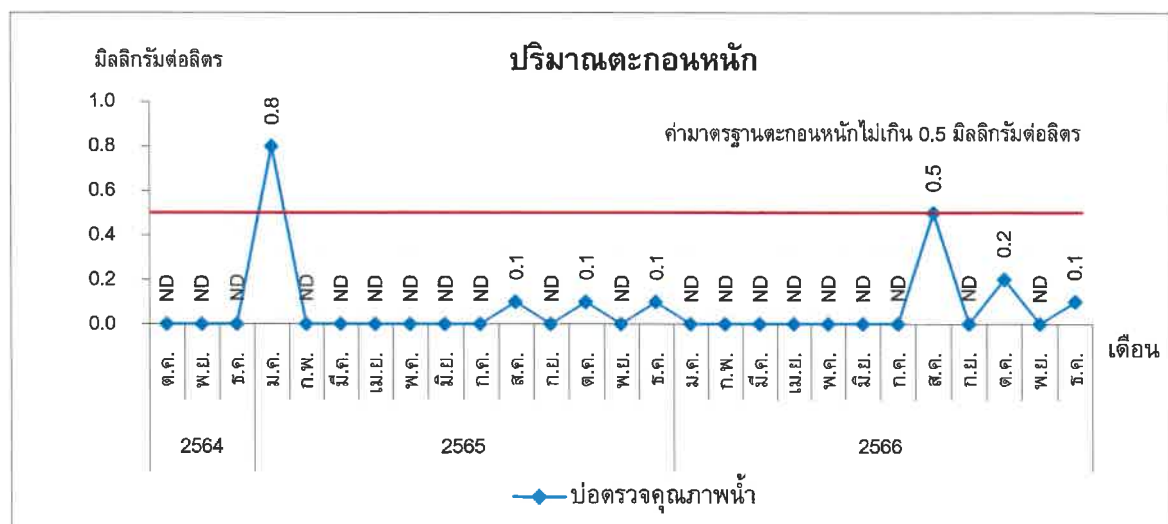
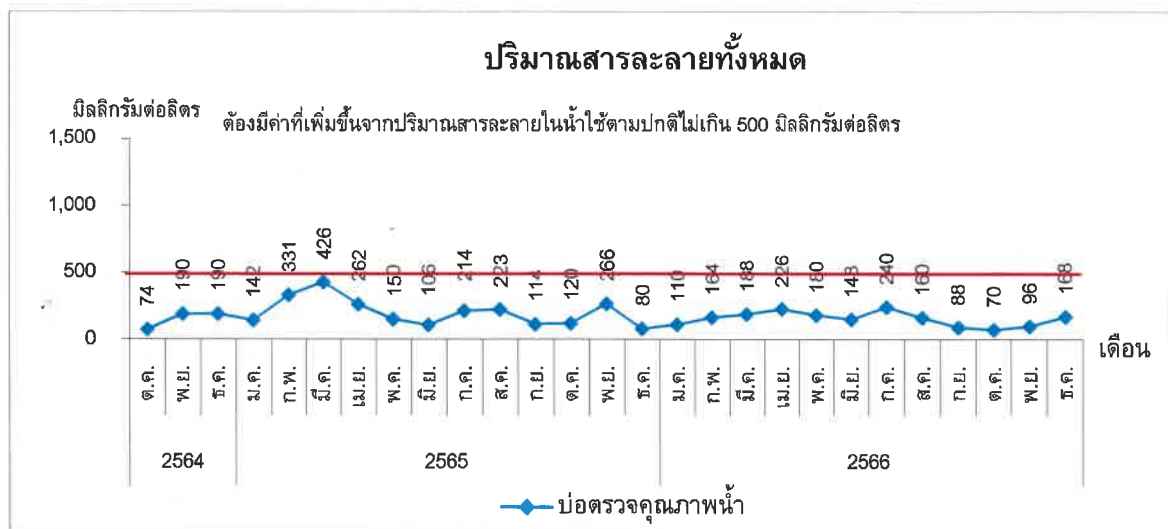
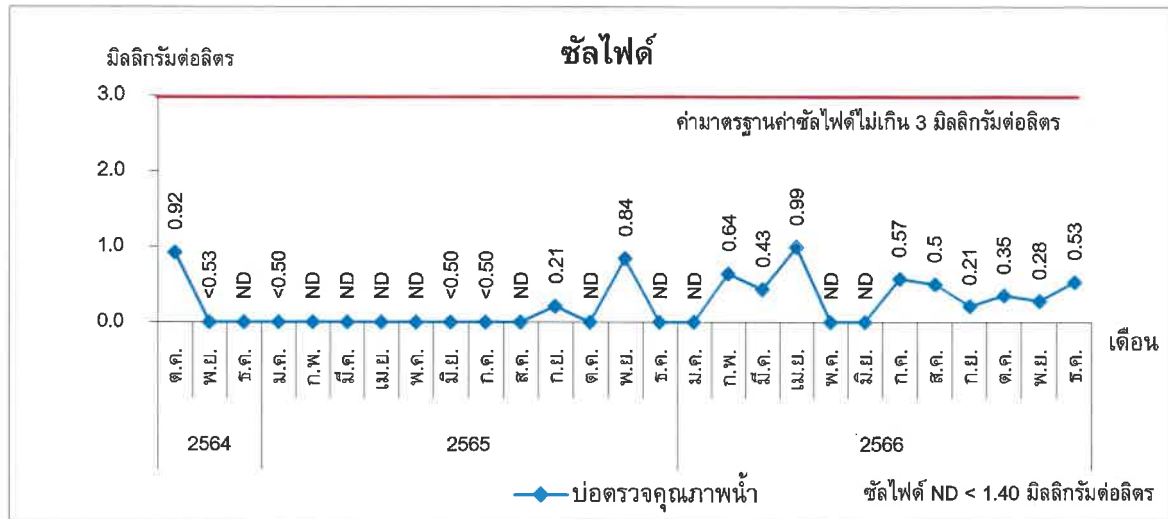
ซัลไฟด์ ND < 1.40 มิลลิกรัมต่อลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียว เอ็ช เทพ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



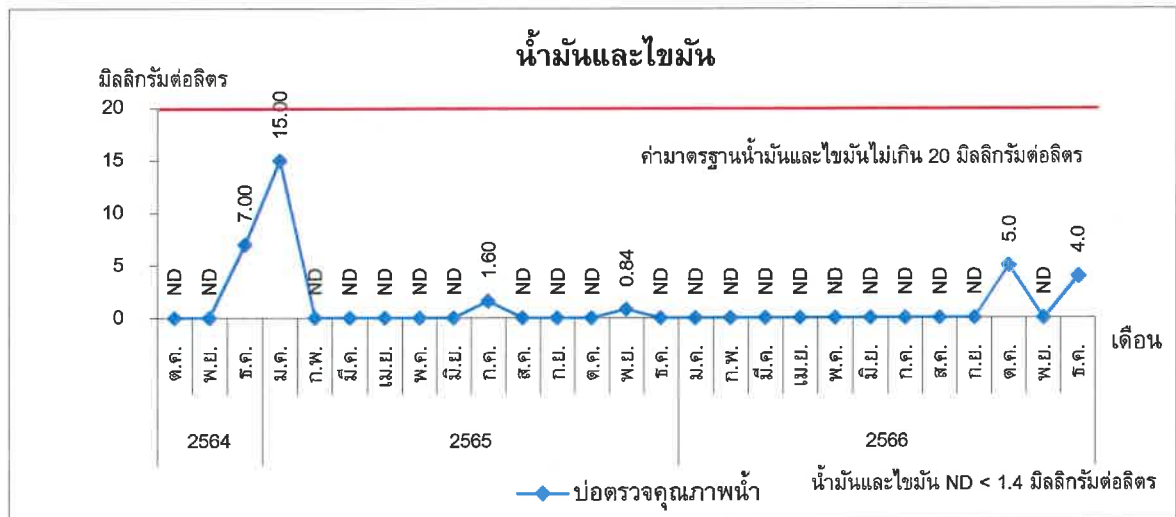
รูปที่ 3.4.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ระหว่างปี 2564-2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียวล เอเชียน จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.4.5-1 (ต่อ)

3.4.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของที่พักขยะรวม ทุกเดือน และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน

3.4.7 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 7 Preventive maintenance อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ได้แก่

(1) โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น โดยโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่สำคัญ เมื่อการจ่ายไฟฟ้าขัดข้อง

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

(1) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนยังไม่ถึงปริมาณที่ส่งกำจัดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนถึงปริมาณที่กำหนดโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลตามมาตรการที่กำหนด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ภูเก็ต ของบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการดำเนินการจัดทำแผนที่หนีภัยโดยพิจารณาซ้อมแผนร่วมกับแผนที่หนีไฟที่ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว

(2) ในปี 2562 โรงแรมได้จัดส่งบุคลากรเข้าร่วมฝึกซ้อมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการล่าสุดเมื่อปี พ.ศ.2562 กับเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งเป็นสถานการณ์กรณีเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ ระดับ 4 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ บุคลากรที่ส่งเข้าร่วมการฝึกซ้อมจะทำการเผยแพร่ความรู้แก่พนักงานในโครงการในวาระประชุมต่างๆ ของโรงแรม

การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) บริเวณทางเข้าออกของโครงการมีเครื่องหมายจราจรห้ามหยุดรถ (แถบสีแดงสลับขาว) บนสันขอบทางถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ

การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำระของระบบจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบทำการจด log sheet เพื่อตรวจสอบมอเตอร์และปั๊มน้ำเป็นประจำทุกเดือน

การระบายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมีมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน
- (2) โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำฝนที่ระบายจากโครงการ อย่างไรก็ตาม จากการดำเนินกิจการโครงการที่ผ่านมายังไม่เกิดภาวะน้ำท่วมขังในช่วงฝนตกรอบโครงการ
- (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ เป็นผู้ดูแลตรวจสอบตะกอนพร้อมจัดให้มีการขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอ

คุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการของบ่อบำบัดอากาศเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด

การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีห้องพัสดุขยะรวม แยกเป็นห้องพัสดุขยะเปียก และห้องพัสดุขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายหลังการเข้าเก็บขนทุกวัน

การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๒๑๑



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนศรีนคร ภก ๘๓๐๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง
จำนวน ๗๘ ห้องพัก

เรียน กรรมการ บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดที่ ภอว.๐๙๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน
๒๕๕๖

๒. หนังสือ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอยู่อาศัยรวม
อมารี ป่าตอง จำนวน ๗๘ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่
๕-๑-๖๘.๕ ไร่ หรือ ๘,๖๗๓.๖๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๖๑ จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราว
ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๖ ได้พิจารณารายงานฯ ดังกล่าวแล้ว มีมติเห็นชอบ
จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ ต่อโครงการอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง เพื่อทราบและให้โครงการฯ ปฏิบัติตาม
เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้
ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒
ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการ
จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะ
กรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรีบ
ดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต จังหวัดทราบ เพื่อหาแนวทางและ
มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

/อนึ่ง...

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

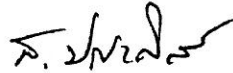
๑. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม
จำนวน ๔ แผ่น

๒. เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะ
ได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการ
เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววราภรณ์ พันธ์เมือง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ราชบุรี

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ - ๗๖๒๑ - ๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นเนินเขา มีการปรับความลาดชัน โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่โครงการ และปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(1) โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่ที่เท่าที่จำเป็น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนินเขาที่มีความลาดชัน มีไม้ยืนต้นและพืชพันธุ์ปกคลุม ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและถนนภายในโครงการ ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น ไม่มีการนำดินจากภายนอกเข้ามาถมแต่อย่างใด โครงการมีการ การปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคาร และถนนภายในโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด 747.95 ลูกบาศก์เมตร และมีการถมดินคิดเป็นปริมาณดินถม 844.88 ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณดินถมที่ต้องการประมาณ 60.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินจากภายนอกโครงการมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ในการก่อสร้างโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก ต้องมีการขุดดินออกมา เพื่อให้ได้ระดับที่ต้องการ แต่ทั้งนี้ การขุดดินจะเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของการก่อสร้าง	(1) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น (2) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดิน ขนาด 3-5 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันพังทลายของดิน (3) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มฟัด (sheet pile) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (4) โครงการจัดให้ทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการขุดราก สำหรับในช่วงที่ถอนเข็มฟัดออก โครงการจะกลบร่องที่เกิดจากการถอนแนวเข็มฟัดทันที และบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาปรับพื้นที่

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม (ต่อ)	อาคาร โครงการจะตอกเข็มพืด (sheet pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันทรุดตัวของดินในช่วงที่ทำการ ราก สำหรับในช่วงที่ถอนเข็มพืดออก โครงการจะกลับร่องที่เกิด จากการถอนแนวเข็มพืดทันทีและบดอัดให้แน่น เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน นอกจากนี้ได้จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตาม หลักวิศวกรรมตามแนวถนนภายในโครงการ ขนาดความสูงของ กำแพงกันดินประมาณ 3-5 เมตร และจัดทำระบบระบายน้ำ ชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแนวรางระบายน้ำจะเป็นแนวเดียวกับ รางระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการพยากรณ์ดินในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(5) การขุดดินจะกระทำเป็นลักษณะขั้นบันได และใน ระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพ ของดินและดำเนินการให้ความชุ่มชื้นดินก่อนขุดต่อไปเรื่อยๆ เสมอ (6) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อเก็บน้ำ และบ่อพักน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่ เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดิน ให้แน่น ราบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้าง หน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (7) โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน สำหรับตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อน ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคล ต่อไป (8) จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 57.71 ของพื้นที่ โครงการ (9) ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อ ช่วยลดระดับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลด การกัดเซาะหน้าดิน (10) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ ตลอดเวลากำหนด (11) ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝน ตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนินเขา บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิตเกิด และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หกมีแผ่นดินไหวในเขตนี้อาจมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้อาจมีความเสียหายที่เกินความเสียหายในการเกิดความเสี่ยงภัยในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ สถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะดินเผา ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p>	<p>(1) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p>	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 18 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 17.5 กิโลเมตร อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ปี 2547 ได้รับผลกระทบก่อให้เกิดความเสียหายบริเวณริมหาดป่าตองเข้ามาบนชายฝั่ง 75 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับพื้นที่โครงการห่างจากชายหาดป่าตอง ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 50 เมตร และไกลที่สุดประมาณ 175 เมตร มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 56 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 28 เมตร จากข้อมูลเทศบาลเมือง ป่าตอง พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการ และบริเวณใกล้เคียงเป็นบริเวณที่ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี พ.ศ. 2547 อีกทั้งพื้นที่โครงการยังจัดเป็นจุดปลอดภัยจากสึนามิอีกด้วย ดังนั้น โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิแต่อย่างใด นอกจากนี้ ปัจจุบันได้มีการดำเนินการให้ความรู้ด้านการหลบภัยอพยพหนีภัย อีกทั้งทางโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ และโครงการได้จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลได้ไว้</p>		

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และ การเกิดสึนามิ (ต่อ)	บริเวณทางเดิน อีกทั้งโครงการจะประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมซ้อมแผนอพยพหนีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดสึนามิ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเค็ดร้อนราคาต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G. Rau and David C. Wooten, 1996 ดังนั้น สรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชนิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำบ่อบดสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>การทำงานเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง (TSP) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยข้อมูลจาก U.S.EPA. "Compilation of Air Pollution Emission Factors" Publication No.AP-42 (1976) ในการคำนวณ จากการคำนวณพบว่าปริมาณของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p>	<p>(5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น</p> <p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเข้ามาหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีผ้าปิดคลุมเส้นทางทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(10) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) มีความเท่ากับ 0.029, 0.90515, 0.03121 และ 2.03255 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกประปราย</p>		

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	<p><u>เสียง</u></p> <p>สำหรับกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจาก งานขุดและงานตกแต่งของอาคาร ที่มีระดับเสียง (Leq) เท่ากัน คือ 89 dBA) โดยระดับเสียงจะแปรผกผันกับระยะทาง คือ หาก หน่วยเสียงอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดมากขึ้น ระดับเสียงที่หน่วยรับ เสียงจะได้รับจะมีระดับที่ลดลง</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อการโครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ซึ่งอยู่ทางด้าน ทิศเหนือ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนว อาคารของโครงการ ประมาณ 13.86 เมตร และ 15.39 เมตร มี ค่าระดับเสียงในช่วง 73.06-84.92 dBA) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ การสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dBA) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกของ โครงการดังกล่าว อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีการในการลด ผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร จะ สามารถลดระดับเสียงได้ 19 dBA) และ 17.5 dBA) ดังนั้น การ ที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้บริเวณดังกล่าว มีค่าระดับ</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับ ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้สูง 2.4 เมตร</p> <p>(2) มีอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของ อาคาร</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่าง ดีและได้รับความเห็นชอบแล้ว</p> <p>(4) การตัด เจริย ไร่ และกลิ้งวัสดุ ให้กระทำการ นอก พื้นที่โครงการ</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้ง คราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลง ระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็ว เกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ ใน การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับ การใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้ เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงลดลงอยู่ในช่วง 55-66.51 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวยังเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเสียงแวดล้อม พ.ศ. 2549 (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ และการทำฐานราก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ฐานรากชนิดแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่น กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวยังเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการทำฐานราก ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(2) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบอย่างต่อเนื่องให้น้อยที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(9) จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(10) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดชัน ภายใตพื้นที่โครงการพบต้นไม้กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ โดยต้นไม้ที่พบได้แก่ ต้นเหียง ต้นอินทนิล ต้นกระถิน และต้นไม้อื่นๆ อีกหลายชนิด ซึ่งไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) สัตว์บก</p> <p>สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่มีการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บนบกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>		

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำในน้ำทิ้งระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้น้ำมันเงินซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ มีการขนส่งสูงสุดประมาณวันละ 20 เที่ยว และการขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการ กีดขวางการจราจร ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
3.1 การคมนาคมขนส่ง	การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 20 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุดรถทั้ง 20 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 20 คันชั่วโมง หรือคิดเป็น 34 PCU/ชั่วโมง (20 x 1.7)	(2) ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการจราจร ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนหน้าเงิน สภาพการจราจรวันธรรมดาอยู่ในระดับดี สำหรับวันหยุดอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่ขีด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อย	(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระเบื้องให้มีติด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	
		(4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากความเสียหายต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเวลาเร่งด่วน พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้าน การคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง นำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากกรอกขายน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างพิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Melcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 160 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ไม่ปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นเนินเขาที่มีความลาดชัน มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับความลาดชันเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่โครงการ และปรับปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง โดยการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจึงให้มีการระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกที่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้ โครงการจะทำการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลก่อนระบายออกสู่สาธารณะต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุบัติหรือเกิดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง <p>น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคานงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่ มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคานงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 13.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่ เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 6.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสีย <p>สำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 4 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลต่อไป ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการ</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีคานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดตั้งกรงสุบล้างปฏิกลมาสูบล้างทันที</p> <p>(4) จัดให้มีคานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำกับให้คานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้กรงสุบล้างปฏิกลมาสูบล้างปฏิกลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและห้องส้วมชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบและจดบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	ผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้มากกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	(1) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อกับทางเทศบาลเมือง ปาดองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการงดขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ 1) ขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการจัดการโดยแยกไม่แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีจุดทิ้งขยะมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	(1) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะวางไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ เพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อกับทางเทศบาลเมือง ปาดองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้จะมีการงดขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 400 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ถึงขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถึง ถังขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 2 ถึง ปริมาตรกึ่งถังขยะรวม 2,400 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 4 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ขยะมูลฝอยจากบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 400 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 1,200 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 5 ถึง ถังขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 3 ถึง ปริมาตรกึ่งถังขยะรวม 3,840 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 6 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น</p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะโดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาย่อย เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(6) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(7) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(8) สำรวจปริมาณขยะมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผายางรถยนต์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารชมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชนิดก่อนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>(8) มอบแรงงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง</p>	
3.8 ภาวะบรรยากาศและ ความร้อน	<p>ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่เนินเขา โดยทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้าง (ที่ดินเจ้าของเดียวกัน) ถัดไปเป็นถนนส่วนบุคคล ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่ยื่นต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่ยื่นต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นถนนหน้เงิน และทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้าง (ที่ดินเจ้าของเดียวกัน) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง จะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค และกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ (3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชน และพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือขังไว้ก่อน โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม (5) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้อยู่อาศัยที่ยังค้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (7) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (8) จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 	-

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหาน้ำให้กับผู้รับเหมาราย ร้องเท้ากันกระแทก และที่ครอบหูให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและความควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพความปลอดภัย/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับการทำงาน การทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 8.00 น.-17.00 น. (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งปูเป็นทางเดิน และกันรั้ววัสดุหล่น (7) จัดทำแปลงสำหรับทิ้งเศษวัสดุ จากชั้นบนลงชั้นล่าง	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ สภาพ ของ เครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(8) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(10) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นประจำเรียบร้อย</p> <p>(11) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>(12) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>สำหรับการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(2) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำกับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</p> <p>(3) ดูแล และควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</p>	

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(4) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน</p> <p>(5) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>(6) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พัฒนาจนกว่าเวลา 22.00 น.</p> <p>(7) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัมกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พัฒนางาน</p> <p>(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้</p> <p>(9) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พัฒนางาน ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) จัดหาผู้ใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้</p>	
4.3 ทัศนียภาพ	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนินเขา ในช่วงที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคาร อาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งเกิดขึ้นในระยะสั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 21 เดือน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และโครงการจัดให้มีการชิง slan (ตาข่าย) สีเขียวคลุมปิดทับเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และลดผลกระทบทาง</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการชิง slan (ตาข่าย) สีเขียวคลุมปิดทับเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้มีการก่อสร้างแนวเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(5) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 6-1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ด้านทัศนียภาพ อีกทั้งเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ปูน นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีเขียว สีเทา สีขาว สีส้ม และสีน้ำตาล เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจกรรมการประเภหอากาศอยู่อาศัยรวม เพื่อการอยู่อาศัยและการท่องเที่ยว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นเนินเขา มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้าง เปลี่ยนไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 22 อาคาร เป็นอาคารห้องพัก จำนวน 20 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 78 ห้องพัก พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 57.71 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด 	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 57.71 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 275 ต้น จัดเป็นไม้เดิม 130 ต้น ได้แก่ ต้นเนียง ต้นอินทนิล ต้นกระถิน และต้นไม้อื่นๆ อีกหลายชนิด และไม้ที่ปลูกใหม่ จำนวน 145 ต้น คิดเป็นพื้นที่การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการทั้งสิ้น 1,375.00 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ต้นรักทะเล/เตยทะเล ต้นพลับพลึงใหญ่/พลับพลึงหนู/เตยต่าง ต้นเฟิร์น และต้นกระดุมทอง เสือย/ถั่วเปรู ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ 	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม (ต่อ)</p>	<p>- การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจากหลังคาและส่วนต่างๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังรางระบายน้ำ คสล. รูปตัวยู พร้อมฝาดะแกรงเหล็กดัดนอกอาคาร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำ คสล. รูปตัวยู กว้างตั้งแต่ 300-500 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1 : 500 รวมปริมาณน้ำฝนทั้งหมดที่วางระบายน้ำสามารถหน่วงไว้ได้ ประมาณ 92 ลูกบาศก์เมตร และน้ำฝนบางส่วนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมปริมาณทั้งหมดที่สามารถหน่วงไว้ได้ 192 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนของโครงการจะนำไปผลิตน้ำใช้ของโครงการต่อไป ในช่วงฤดูฝนที่มีปริมาณน้ำฝนมากเกินไปโครงการ จะมีการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลและออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนหน้าดินต่อไป</p> <p>- สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น การดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนินเขา บริเวณที่ตั้งโครงการ มีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิตเกิด และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้นิคมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยากว่าปีล่าสุด พบว่า เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนินเขา บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยูนิตควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้นิคมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยากว่าปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ สถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้น เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสะเทือน</p>	<p>(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางของการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p> <p>(3) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทัน่วงที</p> <p>(6) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือหากทางจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>และเป็นตัวกระตุ้นให้ชนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิด การเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ใน จังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ ธร็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้ บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบล ศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตับปลั๊กคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคาร ส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะ ที่เชื่อมบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบ ไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยา สิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>- ทั้งนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 18 กิโลเมตร และอยู่ ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 17.5 กิโลเมตร อาคารของโครงการ ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)</p>	<p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง จังหวัดภูเก็ต ปี 2547 ได้รับผลกระทบก่อให้เกิดความเสียหายบริเวณริมหาดปาดองเข้ามาบนชายฝั่ง 75 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม สำหรับพื้นที่โครงการห่างจากชายหาดปาดอง ถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 50 เมตร และไกลที่สุดประมาณ 175 เมตร มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 56 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 28 เมตร จากข้อมูลเทศบาลเมืองปาดอง พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการ และบริเวณใกล้เคียงเป็นบริเวณที่ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี พ.ศ. 2547 อีกทั้งพื้นที่โครงการยังจัดเป็นจุดปลอดภัยจากสึนามิอีกด้วย ดังนั้น โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิแต่อย่างใด นอกจากนี้ ปัจจุบันได้มีการดำเนินการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพนังกั้นน้ำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ และโครงการได้จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดิน อีกทั้งโครงการจะประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยจากสึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการเกิดสึนามิ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการจัดการในการป้องกัน และมีการซ่อมแซมพนังกั้นน้ำ อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ 		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>- มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่น ก๊าซ ในโตรเจนออกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>- ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตกในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณด้านหลัง ห้างสรรพสินค้าจังซีลอน บนถนนโครงการสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.69 กิโลเมตร พบว่า ในวันที่ 30-31 มกราคม 2555 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์เทคโนโลยี จำกัด บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p>	<p>(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p><u>ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u></p> <p>- ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณด้านหลังห้างสรรพสินค้าจังซีลอน บนถนนโครงการสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.69 กิโลเมตร พบว่า ในวันที่ 30-31 มกราคม 2555 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์เทคโนโลยี จำกัด บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ 0.0161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.016116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p>		-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณด้านหลังห้างสรรพสินค้าจัสซีลอน บนถนนโครงการสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะผู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่มีลักษณะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.69 กิโลเมตร พบว่า ในวันที่ 30-31 มกราคม 2555 โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์เทคโนโลยี จำกัด มีปริมาณความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน 2.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 2.0301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีความมาตรฐาน 		-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการผลิตพืชทางเสียงที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 		-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p><u>ทรัพยากรป่าไม้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดชัน ภายใต้อำนาจที่โครงการพบต้นไม้กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ โดยต้นไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นเนียง ต้นอินทนิล ต้นกระดังงา และต้นไม้อื่นๆ อีกหลายชนิด ซึ่งไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด <p><u>สัตว์บก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่มีการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บนบกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก 	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียบที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 62.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะรวบรวมเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำรดน้ำต้นไม้ น้ำจากบ่อรวบรวมน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดดิน ซึ่งมีกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอัตราการใช้น้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1,801.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียบที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน, 2556) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และการพาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม 	-	-
<p>3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13 ซึ่งมีข้อกำหนดในการสงวนและคุ้มครอง 14 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ไว้ เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศและสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้า ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบพื้นที่ที่กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการจัดอยู่ใน บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 (รูปที่ 3-12) ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินการในโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 	-	-
3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการกับข้อกำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-15 	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ความสะดวกรวดเร็วยังไม่เพียงพอในการเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากตัวเมืองภูเก็ตเข้าสู่ตำบลป่าตองใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิจิตรสงคราม) ไปสิ้นสุดที่เทศบาลเมืองกะทู้ จากนั้นเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029 (ถนนพระบรมราชินี) เมื่อถึงสามแยกถนนพระบรมราชินีติดกับถนนราชมรรคา 200 ปี เลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนราชมรรคา 200 ปี ตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวา เพื่อเข้าสู่ถนนประจักษ์ศิลปาคม (ถนนราชมรรคา) ตรงไปประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทิวังคีซึ่งเป็นถนนเลียบชายหาดป่าตอง ตรงไปประมาณ 600 เมตร ผ่านสะพานคลองปากบาง ให้สังเกตป้ายชื่อโรงแรม อมารี คอร์ป มีช ภูเก็ต แล้วตรงเข้าไปบริเวณทางเข้าโรงแรม อมารี คอร์ป มีช ภูเก็ต ประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายไปตามถนนส่วนบุคคล ประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ - สภาพปัจจุบันของถนนหน้าโครงการ คือ ถนนส่วนบุคคล และถนนหินเลน โดยถนนทั้งสอง เป็นถนน 2 ช่องทางจราจร เดี่ยวสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลาง สภาพผิวทางจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลติก ขนาดผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร ในการศึกษาได้ทำการนับจำนวนรถบนถนนหินเลนทั้งหมดนี้เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 	<p>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายกั้นความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้อยู่อาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณแหล่งทาง</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบจุดและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาทางเข้า-ออก บนถนนส่วนบุคคล และไหล่ทาง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกโครงการจะใช้ถนนส่วนบุคคล ของบริษัท อมารี เอชเทท จำกัด (ผู้เช่า) ได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทท จำกัด (ผู้ให้เช่า) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15359 โดยบริษัท อมารี เอชเทท จำกัด ได้ยินยอมให้บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทท จำกัด ใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ปาดอง ทั้งนี้ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 16.85 เมตร และ 7.11 เมตร เติมนสองทิศทาง ถนนภายในโครงการกว้างประมาณ 6.00 เมตร และกว้างประมาณ 3.50 เมตร สำหรับทางเข้า-ออกโครงการจะใช้ถนนส่วนบุคคล ของบริษัท อมารี เอชเทท จำกัด (ผู้เช่า) ได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทท จำกัด (ผู้ให้เช่า) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15359 โดยบริษัท อมารี เอชเทท จำกัด ได้ยินยอมให้บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทท จำกัด ใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการอยู่อาศัยรวม อมารี ปาดอง ทั้งนี้ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 16.85 เมตร และ 7.11 เมตร เติมนสองทิศทาง ถนนภายในโครงการกว้างประมาณ 6.00 เมตร และกว้างประมาณ 3.50 เมตร <p>ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอดรถทั้งโครงการ 16 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรของโครงการเท่ากับ 32 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในช่วงเร่งด่วนของวันธรรมดา และวันหยุด บริเวณถนนหน้าเงิน สภาพการจราจรวันธรรมดาอยู่ในระดับดี สำหรับวันหยุดอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่ดี พบว่า การจราจรลดลงตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย 		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภาพการจราจร จากภาพจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการเปิดดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณ ถนนที่มีเงิน สภาพภาพการจราจรวันธรรมดาอยู่ในระดับดี สำหรับวันหยุดอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า สภาพภาพการจราจร คล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการ คมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 		
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำที่ใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อบ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 78.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำเข้าสู่ชุด (Peak Demand) เท่ากับ 7.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากน้ำฝนในโครงการและน้ำจากบรรทุกน้ำ เอกชนเป็นแหล่งน้ำดิบ โดยน้ำดิบจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบได้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 95.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำดิบเข้าสู่ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำก่อนเข้าถังเก็บน้ำดิบได้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 95.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 27.28 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง หรือ 100 แกลลอน/นาที - โครงการใช้น้ำซื้อจากถ่านเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยเอกชนที่ให้บริการน้ำ บริเวณโครงการได้แก่ บริษัท วอเตอร์ ชัพพลาย ทิม จำกัด ซึ่งเอกชนดังกล่าวมี บ่อน้ำต้นจำนวน 3 บ่อ และชุมชนจำนวน 1 ชุม เนื้อที่มากกว่า 4 ไร่ เป็นอีก แหล่งน้ำหนึ่ง เพื่อสูบน้ำมาให้บริการอย่างเพียงพอตลอดทั้งปี และมีบรรทุกน้ำ ขนาด 12,000 ลิตร จำนวน 8 คัน สามารถบริการขนส่งน้ำได้ 10 คันรถ/ชั่วโมง 	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 95 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการทั้งสิ้น 190.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(3) มีการตรวจวัดให้ร่วมกันประหยัสน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้ (1) ถึงตกตะกอน (Sedimentation) เป็นการแยกตะกอนแขวนลอยออกจากน้ำเพื่อให้ได้ส่วนของน้ำใส (Clear fluid) (2) ถึงกรองทราย (Sand Filter Pressure) เพื่อกรองสิ่งสกปรกที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ ตะกอน และสารแขวนลอยต่างๆ (3) ถึงกรองคาร์บอน (Carbon Activated) เพื่อกรองสารละลายที่มีสี กลิ่น และสารเคมีต่างๆ และ (4) ถึงทำน้ำอ่อน (Filter Softener) เป็นการลดความกระด้างของน้ำ แล้วจึงนำผ่านรังสี UV เพื่อฆ่าเชื้อต่างๆ ที่ยังคงเหลืออยู่ในน้ำ ก่อนจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของโครงการต่อไป ดังนั้น น้ำฝน/น้ำจากธรรมชาติที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>- ถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีปริมาตร 95.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง ดังนั้น ปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการทั้งสิ้น 190.00 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 78.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>- ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซีล เพื่อป้องกันน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น</p>		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ (ต่อ)	<p>- อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ คอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้ง ช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองเป็นเบื่อนและ รั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จำนวน 2 ช่อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลง ไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้</p>		-
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 62.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะรวบรวมเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำ รดน้ำต้นไม้ น้ำจากบ่อรวบรวมน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีการรดน้ำแบบฉีดพ่น ซึ่งมีกระจาย อยู่ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอัตราการฉีดพ่นน้ำของดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1,801.98 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (คิดอัตราการฉีดพ่นน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ได้ โดย การรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>	<p>(1) ออกแบบการท่อน้ำในรางระบายน้ำ ซึ่ง สามารถท่อน้ำได้ 92 ลูกบาศก์เมตร และ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวม ปริมาตรทั้งหมดที่สามารถท่อน้ำได้ 192 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแรงดูด ผลปล่อย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อ ระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวม ระบายระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้อง รับทำการแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>- การระบายน้ำของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจาก พื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจากหลังคาและส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายผ่าน ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังรางระบายน้ำ คสล. รูปตัวยู พร้อมฝาดะแaggerงเหล็ก ด้านนอกอาคาร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะ การระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะ รวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำ คสล. รูปตัวยู กว้างตั้งแต่ 300-500 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1 : 500 รวมปริมาตร น้ำฝนทั้งหมดที่รางระบายน้ำสามารถampungไว้ได้ 92 ลูกบาศก์เมตร และน้ำฝน บางส่วนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมปริมาตรทั้งหมดที่สามารถampungไว้ได้ 192 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนของ โครงการจะนำไปผลิตน้ำใช้ของโครงการต่อไป ในช่วงฤดูฝนที่มีปริมาณน้ำฝนมากเกินไป ความต้องการ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลและออก สู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนเงินทองไป</p> <p>- ในการประเมินอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลัง พัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เนินเขา ที่มีพืชขึ้นปกคลุมก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อ พื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อพองน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝน ตกและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ โดยการคำนวณหาอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบายน้ำสูงสุดหลังพัฒนา โครงการ โดยใช้วิธี Rational Method</p>		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จากการคำนวณโดยอาศัยหลักการข้างต้น พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการออกแบบให้มีการวางหน้าในรางระบายน้ำ ซึ่งสามารถวางได้ 92 ลูกบาศก์เมตร และนำฝนบางส่วนจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรทั้งหมดที่สามารถหนึ่งน้ำได้ 192 ลูกบาศก์เมตร การหนึ่งน้ำในรางระบายน้ำ และขนาดของบ่อหนึ่งน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง (ปริมาตรน้ำฝน 3 ชั่วโมง เท่ากับ 179.25 ลูกบาศก์เมตร) - โดยนำฝนของโครงการจะนำไปผลิตน้ำใช้ของโครงการต่อไป ในช่วงฤดูฝนที่มีปริมาณน้ำฝนมากเกินไปความต้องการโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนส่วนบุคคลและออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนเงินต่อไป - สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดทารน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 62.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ส่วนอาคารห้องพัทยะคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลาง จำนวน 22 ชุด สำหรับอาคาร AA-1 ถึง AA-5 (WWT-1), อาคาร BB-1 ถึง BB-9 (WWT-2), อาคาร BB-10, BB-14 และ BB-15 (WWT-4) และอาคาร BB-11 ถึง BB-13 และ อาคารบริการ 1 ถึง 2 (WWT-3) โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● อาคาร AA-1 ถึง AA-5 <ul style="list-style-type: none"> - ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ● อาคาร BB-1 ถึง BB-9 <ul style="list-style-type: none"> - ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านกาบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (4) ทำการสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ (5) ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 275 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจาการของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อาคาร BB-11 ถึง BB-13 <ul style="list-style-type: none"> - ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-3 จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยถึงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๕๓} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร อาคาร BB-10, BB-14 และ BB-15 <ul style="list-style-type: none"> - ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-4 จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยถึงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๕๓} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร อาคารบริการ 1 <ul style="list-style-type: none"> - ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-3 จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๕๓} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร อาคารบริการ 2 <ul style="list-style-type: none"> - ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-3 จำนวน 1 ชุด/อาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{๕๓} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๕๓} 20 มิลลิกรัม/ลิตร 		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับรายละเอียดของถึงบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอนและกรองไร้อากาศ และส่วนเติมอากาศ ซึ่งระบบบำบัดที่ใช้ในโครงการจะเป็นระบบกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง แบ่งการทำงานออกเป็น 2 ขั้นตอน คือ (1) ส่วนแยกกากตะกอนและกรองไร้อากาศ ทำหน้าที่แยกกากตะกอน และบำบัดน้ำเสียโดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้อากาศ ซึ่งถูกเลี้ยงไว้ในตัวกลาง (2) ส่วนเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยแบคทีเรียชนิดใช้อากาศ ซึ่งถูกเลี้ยงไว้ในตัวกลางที่ยึดติดกับที่ในการเติมอากาศจะใช้เครื่องเป่าอากาศเติมอากาศให้กับระบบ - โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ปาดอง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักจำนวน 78 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๐} น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรวบรวมน้ำทิ้งไม่ปนระบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่ซึมของโครงการประมาณ 1,801.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกินของส่วนแยกกากตะกอนของถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ถึง WWT-4 โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกรอะของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกินร้อยละ 70 โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนของเทศบาลเมืองปาดองมาสูบไปกำจัดต่อไป 		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 62.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบสัปดาห์ ซึ่งมีกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยอัตราการใช้น้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 1,801.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้น้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p><u>ปริมาณขยะมูลฝอย</u></p> <p>- การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)</p> <p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ปาตอง มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 78 ห้องพัก คิดจำนวนผู้พักอาศัย 390 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,200 ลิตร/วัน หรือ 1.200 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 400 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.40 ตัน/วัน</p>	<p>(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณโถงทางเดิน ห้องพักพนักงาน/ห้องเก็บของ (อาคารบริการ 1 และ 2)</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณอาคารบริการ 1 และ 2</p> <p>(3) จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(4) จัดให้มีถังขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขยะทุกวัน</p>	<p>- ตรวจตรวจสอบความสามารถในการรองรับของขยะ การรื้อขยะของขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารห้องพักขยะ รวม ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p><u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดวางบริเวณโถงทางเดิน ห้องพัก พนักงาน/ห้องเก็บของ (อาคารบริการ 1 และ 2) จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำของอาคารบริการ 1 และ 2 จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม้บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ถึงขยะทุกใบจะมีถังรองรับอยู่ด้านใน ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวม (อาคารบริการ 1) - สำหรับขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด และพลาสติก เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า และขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้บริเวณมุมด้านขวาของห้องพักรวมแห้งในอาคารห้องพักรวม โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร มีสีส้ม มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน 	<p>(5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(6) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังจากกลับมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(7) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <p>(9) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย</p>	

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p><u>ห้องพักขยะรวมของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณอาคารบริการ 1 โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และรองรับขยะแห้ง/รีไซเคิล/ขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง ทุกห้องเป็นห้องที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน โดยในแต่ละวันพนักงานจะรวบรวมขยะจากทุกอาคารมาไว้พักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม โดยตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร AA-1 และ BB-1 - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.20 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.20 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร) ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.40 ลูกบาศก์เมตร <p><u>ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตอง ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-3) ซึ่งอยู่ด้านข้างอาคารบริการ 1 นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมส่งถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-3) เช่นกัน 		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดกิจกรรมปล่อย</p> <p>(ต่อ)</p>	<p><u>ประเมินความเหมาะสมของห้องพักขยะรวม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพักขยะของโครงการ มีจำนวน 1 อาคาร โดยภายในอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และรองรับขยะแห้ง/รีไซเคิล/ขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร A1 และ A2 อาคารห้องพักขยะอยู่ใกล้ถนนภายในโครงการติดกับถนนภายในโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการที่มีผิวการจราจรกว้างประมาณ 6.00 เมตร นอกจากนี้ห้องพักขยะเป็นระบบปิด ทำให้ลดผลกระทบด้านกลิ่น และบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมยังจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยลงได้ สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บขยะ ทางโครงการจะให้พนักงานนำขยะทั้งหมดซึ่งใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดนำมาพักไว้ภายในอาคารห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป <p><u>ประเมินศักยภาพในการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินศักยภาพในการเก็บขยะมูลฝอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน ปัจจุบันการให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง สำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการ เป็นรถกระบะ 4 ล้อ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน เก็บขยะวันละ 2 ครั้ง คือ คันแรกเก็บขนตั้งแต่เวลา 8.00-16.00 น. เป็นต้นไป และคันที่สองเก็บขนตั้งแต่เวลา 16.00-23.00 น. โดยปัจจุบันรถเก็บขนทั้งสองคันสามารถเก็บขยะได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/คัน โดยปริมาณขยะของโครงการ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 6 ของความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการ โดยโครงการได้ขอความอนุเคราะห์ทางเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน และเทศบาลเมืองป่าตองได้ยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้แก่ทางโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	<p>- โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV</p> <p>- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 2,500AT/2.500AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมีฉนวน และเมื่ออนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาใน ส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p>	<p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร</p> <p>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้</p> <p>(3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่อง การเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(8) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องมาจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เติร์ด เครื่องซักผ้า เตาอบ ไมโครเวฟ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือสติ๊กเกอร์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</p> <p>- สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร (อาคาร AA-1 ถึง AA-5 มีพื้นที่ใช้สอย 240 ตารางเมตร/อาคาร, อาคาร BB-2 ถึง BB-3, BB-5 ถึง BB-6 และ BB-11 ถึง BB-13 มีพื้นที่ใช้สอย 180 ตารางเมตร/อาคาร, อาคาร BB-1, BB-4, BB-7 ถึง BB-10 และ BB-14 ถึง BB-15 มีพื้นที่ใช้สอย 160 ตารางเมตร/อาคาร, อาคารบริการ 1 มีพื้นที่ใช้สอย 15.30 ตารางเมตร/อาคาร และอาคารบริการ 2 มีพื้นที่ใช้สอย 8.90 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>		-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ ดังนี้</p> <p><u>ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</u></p> <p>- โครงการ อมารี เรสซิเดนซ์ ภูเก็ต ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร เป็นอาคารห้องพัก จำนวน 18 อาคาร และอาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 79 ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,945 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความไม่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมาย พ.ศ. 2537 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎหมาย พ.ศ. 2543 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p><u>ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</u></p> <p>- โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จัดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าไปประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้คนตก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลรวมทั้งสิ้น 180 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน หรือ 2.22 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 400 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ว่าอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จัดรวมพลเป็นพื้นที่ว่าง ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น ไม่มีสิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถจุดรวมพลของโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นเพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ อย่างไรก็ตามจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>	<p>(4) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด มีพื้นที่จัดรวมพลรวมทั้งสิ้น 180 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.45 ตารางเมตร/คน หรือ 2.22 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 400 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าย่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยเทศบาลเมืองป่าตองจะมีรถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 4 คัน แยกตามขนาดความจุน้ำ 4,000 ลิตร จำนวน 3 คัน และขนาดความจุน้ำ 2,000 ลิตร จำนวน 1 คัน สำหรับบรรเทาทุกน้ำมีจำนวน 6 คัน แยกตามขนาดความจุน้ำ 12,000 ลิตร จำนวน 5 คัน และขนาดความจุน้ำ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถตรวจการณ 2 คัน รอยนดับภัยเอกชนประเภท 1 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหามหา จำนวน 3 เครื่อง เครื่องเลื่อยยนต์ 2 เครื่อง เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง และพนักงานดับเพลิงจำนวน 64 คน นอกจากนี้เทศบาลเมืองป่าตองยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีความรู้ความสามารถมาทำการอบรมอัคคีภัยและการฝึกซ้อมให้กับเจ้าหน้าที่ของโรงแรมในเขตเทศบาลเมืองป่าตองอย่างนี้ปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกปี - สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ 		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Ceiling Conceal Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 274 ตัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร c) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ สำหรับการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ อากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศ อากาศออกไปสำหรับห้องพักทุกห้อง และห้องพักขยะ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร สำหรับห้องครัว ทุกห้อง มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภาวะระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการนั้น จะมีความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Water Chiller) โดยมีขนาดความเย็นรวม 274 ตัน จกการดำเนินการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก จ-7 จะเห็นว่า การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.8 องศาเซลเซียส เป็น 34.22 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.42 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร - สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สุนทร บัญญิการ, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 		-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>- การประเมินความเสี่ยงของไม่เย็นตันที่ดูดซับปริมาณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ประเมินจากจำนวนไม่เย็นตันที่ปลุกในโครงการมีจำนวน 245 ตัน (จากเดิม 275 หักต้นลิลาวดี) มีพื้นที่ปลูกไม่เย็นต้นรวม 1)225 ตารางเมตร (จากเดิม 1,375 ตารางเมตร หักต้นลิลาวดี) ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 6,125,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 948,024 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 390 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 3,764.20 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.10 คน/ตารางเมตร หรือ 9.65 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้อยู่อาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการระบายอากาศและความร้อน ในระยะดำเนินการแต่อย่างใด</p>		-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p>	<p>(1) โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) จากข้อมูลของโรงพยาบาลป่าตอง (ปี พ.ศ. 2554) พบว่า โรงพยาบาลในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข โดยมีเตียงคนไข้ จำนวน 60 เตียง อาคารผู้ป่วยนอกขนาด 120 เตียง ระดับการให้บริการเป็นโรงพยาบาลชุมชน ลักษณะของผู้ป่วยที่ให้การดูแลคือเป็นผู้ป่วยทั่วไป มีผู้ป่วยนอกมาใช้บริการเฉลี่ยวันละ 400 คน มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาลป่าตอง รวม 93 คน แบ่งเป็น แพทย์ พยาบาล ทันตแพทย์ และเภสัชกร จำนวน 10, 64, 9 และ 10 คน ตามลำดับ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกอาคารในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้อย่างที่</p>	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ผลการประเมินโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลป่าตอง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 2-3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตรา ความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะ แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ - นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัย ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 3 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับ ต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลเมือง ป่าตองเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย 	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในเส้นทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร - สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ริมทะเล การวางอาคารส่วนใหญ่จะหันมองทิศเดียวทางทะเลเป็นหลัก มีการออกแบบอาคารเป็นสถาปัตยกรรมในภูมิภาคเมืองร้อนชื้น ฝนตกชุก เข้ากับอากาศทางภาคใต้ของประเทศไทย เช่น การออกแบบอาคารให้มีหลังคาปกคลุม เพื่อการกันแดดกันฝนที่ดี ตลอดจนช่วยเรื่องการระบายน้ำฝน มีการกำหนดความสูงของแต่ละอาคารที่มีการลดหลั่นแตกต่างกันไปตามตำแหน่งการควบคุมความสูง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกลบตาแล่นของโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีตและกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อกิจกรรมของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย 	<p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 5,005.49 ตารางเมตร (ร้อยละ 57.71 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัย</p>	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>- สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีตและกระจกซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และขนย้ายได้ง่าย ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด จัดให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติโดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และช่วยลดความกระดังงของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็น ภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของสระว่ายน้ำ และทางเดิน ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 275 ต้น จัดเป็นไม้เดิม 130 ต้น และไม้ที่ปลูกใหม่ จำนวน 145 ต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเล ต้นพญาสัตบรรณ ต้นตะแบก และต้นลีลาวดี นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีพุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นรักทะเล/เตยทะเล ต้นพลับพลึงใหญ่/พลับพลึงหนู/เตยต่าง ต้นเฟิร์น และต้นกระดุมทองเลื้อย/ถั่วเปรู ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระดังงของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการลดลง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง - การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด - บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้ประกอบการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
3. เสียงและกลิ่น	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและกลิ่นที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและกลิ่นที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วรถและการจราจร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของขยะ	- ตรวจสอบการกำจัดมูลฝอย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอช เทท จำกัด

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อิตาลีไทย เรียวล เอ็ชเทท จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
10. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิตาลีไทย เรียวล เอ็ชเทท จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ปาดอง ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด - บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - ความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด - บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด
	- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิตัลไทย เรียล เอชเทค จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซีลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique 	-	-
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับของถังขยะ การรื้อทิ้งของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และที่พักระยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อิตาลีไทย เรียล เอช เทท จำกัด - บริษัท อิตาลีไทย เรียล เอช เทท จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท อิตาลีไทย เรียล เอช เทท จำกัด - บริษัท อิตาลีไทย เรียล เอช เทท จำกัด - บริษัท อิตาลีไทย เรียล เอช เทท จำกัด

เอกสารแนบที่ 2

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทและหนังสือมอบอำนาจ

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

เอกสารแนบที่ 3

Preventive maintenance มอเตอร์และปั้มน้ำใช้

**ENG14-02 Record of the daily visual inspection
Domestic cold water booster pumps.**

Month.....July.....-23

Working normal ✓
Abnormal X

In case abnormal please comment below.

Item	PM Code	Equipment Name	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ACP-PBP-001	Transfer pump ACP No.1	ACP Lamella																																
2	ACP-PBP-002	Transfer pump ACP No.2																																	
3	ACP-PBP-003	Filter pump ACP No.1																																	
4	ACP-PBP-004	Filter pump ACP No.2																																	
5	ACP-PBP-005	Air Blower ACP																																	
6	ACP-PBP-006	Transfer pump ARP No.1	ARP Lamella																																
7	ACP-PBP-007	Transfer pump ARP No.2																																	
8	ACP-PBP-008	Filter pump ARP No.1																																	
9	ACP-PBP-009	Filter pump ARP No.2																																	
10	ACP-PBP-010	Air Blower ARP																																	
11	ACP-PBP-011	Transfer pump 10 M³ No.1	Water Storage tank 06 (WT 06) 10 M³																																
12	ACP-PBP-012	Transfer pump 10 M³ No.2																																	
13	ACP-PBP-013	Transfer pump 10 M³ No.3																																	
14	ACP-PBP-014	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.1	Water Storage tank 05 (WT 05) 150 M³																																
15	ACP-PBP-015	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.2																																	
16	ACP-PBP-016	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.3																																	
17	ACP-PBP-017	Booster pump VSD 2x3 kW No.1																																	
18	ACP-PBP-018	Booster pump VSD 2x3 kW No.2																																	
19	ACP-PBP-019	Landscape Booster pump 1.16 kW No.1	Water Storage tank 01 (WT 01) 300 M³																																
20	ACP-PBP-020	Landscape Booster pump 1.16 kW No.2																																	
21	ACP-PBP-021	Booster pump CWP No.1																																	
22	ACP-PBP-022	Booster pump CWP No.2	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M³																																
23	ACP-PBP-023	Booster pump CWP No.3																																	
24	ACP-PBP-024	Booster pump VSD 2x1.5 No.1																																	
25	ACP-PBP-025	Booster pump VSD 2x1.5 No.2																																	
26	ACP-PBP-026	Transfer pump 1.1 kW No.1																																	
27	ACP-PBP-027	Transfer pump 1.1 kW No.2																																	

Check By

Control

Date 3/12/23

Comment..

CHIEF ENGINEER



ONYX

ENG14-02 Record of the daily visual inspection
Domestic cold water booster pumps.

Month.....*Aug 23*.....

Working normal ✓
Abnormal X

In case abnormal please comment below.

Item	PM Code	Equipment Name	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ACP-PBP-001	Transfer pump ACP No.1	ACP Lamella																															
2	ACP-PBP-002	Transfer pump ACP No.2																																
3	ACP-PBP-003	Filter pump ACP No.1																																
4	ACP-PBP-004	Filter pump ACP No.2																																
5	ACP-PBP-005	Air Blower ACP	ARP Lamella																															
6	ACP-PBP-006	Transfer pump ARP No.1																																
7	ACP-PBP-007	Transfer pump ARP No.2																																
8	ACP-PBP-008	Filter pump ARP No.1																																
9	ACP-PBP-009	Filter pump ARP No.2	Water Storage tank 06 (WT 06) 10 M³																															
10	ACP-PBP-010	Air Blower ARP																																
11	ACP-PBP-011	Transfer pump 10 M³ No.1																																
12	ACP-PBP-012	Transfer pump 10 M³ No.2																																
13	ACP-PBP-013	Transfer pump 10 M³ No.3	Water Storage tank 05 (WT 05) 150 M³																															
14	ACP-PBP-014	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.1																																
15	ACP-PBP-015	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.2																																
16	ACP-PBP-016	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.3																																
17	ACP-PBP-017	Booster pump VSD 2x3 kW No.1	Water Storage tank 01 (WT 01) 300 M³																															
18	ACP-PBP-018	Booster pump VSD 2x3 kW No.2																																
19	ACP-PBP-019	Landscape Booster pump 1.15 kW No.1																																
20	ACP-PBP-020	Landscape Booster pump 1.15 kW No.2																																
21	ACP-PBP-021	Booster pump CWP No.1	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M³																															
22	ACP-PBP-022	Booster pump CWP No.2																																
23	ACP-PBP-023	Booster pump CWP No.3																																
24	ACP-PBP-024	Booster pump VSD 2x1.5 kW No.1																																
25	ACP-PBP-025	Booster pump VSD 2x1.5 kW No.2																																
26	ACP-PBP-026	Transfer pump 11 kW No.1																																
27	ACP-PBP-027	Transfer pump 11 kW No.2																																

Check By

By *Yong / Control*
Date.....

Comment.....

[Signature]
SINGAPORE
DATE *9/8/23*
ACCPRI PHUKET
CHIEF ENGINEER

[Signature]
SINGAPORE
DATE *9/8/23*
ACCPRI PHUKET
CHIEF ENGINEER

Ref : ENG014-04 Record of the annual PPM cold water boosters pump

Item	PM Code	Equipment Name	Location	Working Status	Control System	Volt Standard (Nerve plate)	Volt Supply for the Pump	Current Standard (Name plate)	Current of Pump	Seal	Cleaning	Painting
1	ACP-PBP-001	Transfer pump ACP No.1	ACP Lamella	Normal	Normal	400-480V	380	4.1	4.1	Normal		
2	ACP-PBP-002	Transfer pump ACP No.2		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
3	ACP-PBP-003	Filter pump ACP No.1		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
4	ACP-PBP-004	Filter pump ACP No.2		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
5	ACP-PBP-005	Air Bower ACP	ARP Lamella	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
6	ACP-PBP-006	Transfer pump ARP No.1		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
7	ACP-PBP-007	Transfer pump ARP No.2		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
8	ACP-PBP-008	Filter pump ARP No.1		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
9	ACP-PBP-009	Filter pump ARP No.2	Water Storage tank 06 (WT 06) 10 M ³	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
10	ACP-PBP-010	Air Bower ARP		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
11	ACP-PBP-011	Transfer pump 10 M ³ No.1		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
12	ACP-PBP-012	Transfer pump 10 M ³ No.2		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
13	ACP-PBP-013	Transfer pump 10 M ³ No.3	Water Storage tank 05 (WT 05) 160 M ³	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
14	ACP-PBP-014	Booster pump VSD 3x3.5 KW No.1		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
15	ACP-PBP-015	Booster pump VSD 3x3.5 KW No.2		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
16	ACP-PBP-016	Booster pump VSD 3x3.5 KW No.3		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
17	ACP-PBP-017	Booster pump VSD 2x3 KW No.1	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M ³	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
18	ACP-PBP-018	Booster pump VSD 2x3 KW No.2		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
19	ACP-PBP-019	Landscape Booster pump 1.16 KW No.1		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
20	ACP-PBP-020	Landscape Booster pump 1.16 KW No.2		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
21	ACP-PBP-021	Booster pump CWP No.1	Water Storage tank 01 (WT 01) 300 M ³	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
22	ACP-PBP-022	Booster pump CWP No.2		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
23	ACP-PBP-023	Booster pump CWP No.3		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
24	ACP-PBP-024	Booster pump VSD 2x1.5 No.1		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
25	ACP-PBP-025	Booster pump VSD 2x1.5 No.2	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M ³	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
26	ACP-PBP-026	Transfer pump 11 KW No.1		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
27	ACP-PBP-027	Transfer pump 11 KW No.2		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
28	ACP-PBP-028	Hot water circulate pump No.1		Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
29	ACP-PBP-029	Hot water circulate pump No.2	Building 7	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
30	ACP-PBP-030	Hot water circulate pump No.3	Building 1	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
31	ACP-PBP-031	Hot water circulate pump No.4	Building 2	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
32	ACP-PBP-032	Hot water circulate pump No.5	Building 3	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
33	ACP-PBP-033	Hot water circulate pump No.6	Building 4	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		
34	ACP-PBP-034	Hot water circulate pump No.7	Building 5	Normal	Normal	380-480V	380	4.1	4.1	Normal		

Remark :

Amari
PALACE

ANARI PHUJET

DATE 25/8/2022

SINGHARASMEGA 2222

CHIEF ENGINEER

Review By : PUNSA / PUNSA

Position : E.N.G.

Date : 25/08/22

Advertise by :

Date :



Working normal ✓
Abnormal X

In case abnormal please comment below.

Month.....900-229

Check By

Date: 4/29/23
APC

Comment.

[illegible]

Month Oct-19

Working normal ✓
Abnormal X

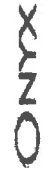
In case abnormal please comment below.

Item	PM Code	Equipment Name	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ACP-PBP-001	Transfer pump ACP No.1	ACP Lamella																																
2	ACP-PBP-002	Transfer pump ACP No.2																																	
3	ACP-PBP-003	Filter pump ACP No.1																																	
4	ACP-PBP-004	Filter pump ACP No.2																																	
5	ACP-PBP-005	Air Blower ACP	ARP Lamella																																
6	ACP-PBP-006	Transfer pump ARP No.1																																	
7	ACP-PBP-007	Transfer pump ARP No.2																																	
8	ACP-PBP-008	Filter pump ARP No.1																																	
9	ACP-PBP-009	Filter pump ARP No.2	Water Storage tank 06 (WT 06) 10 M³																																
10	ACP-PBP-010	Air Blower ARP																																	
11	ACP-PBP-011	Transfer pump 10 M³ No.1																																	
12	ACP-PBP-012	Transfer pump 10 M³ No.2																																	
13	ACP-PBP-013	Transfer pump 10 M³ No.3	Water Storage tank 05 (WT 05) 160 M³																																
14	ACP-PBP-014	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.1																																	
15	ACP-PBP-015	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.2																																	
16	ACP-PBP-016	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.3																																	
17	ACP-PBP-017	Booster pump VSD 2x3 kW No.1	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M³																																
18	ACP-PBP-018	Booster pump VSD 2x3 kW No.2																																	
19	ACP-PBP-019	Landscape Booster pump 1.16 kW No.1																																	
20	ACP-PBP-020	Landscape Booster pump 1.16 kW No.2																																	
21	ACP-PBP-021	Booster pump CWP No.1	Water Storage tank 01 (WT 01) 300 M³																																
22	ACP-PBP-022	Booster pump CWP No.2																																	
23	ACP-PBP-023	Booster pump CWP No.3	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M³																																
24	ACP-PBP-024	Booster pump VSD 2x1.5 No.1																																	
25	ACP-PBP-025	Booster pump VSD 2x1.5 No.2																																	
26	ACP-PBP-026	Transfer pump 11 kW No.1																																	
27	ACP-PBP-027	Transfer pump 11 kW No.2																																	

Check By

Control
Ap/cw choo cha!
By.....
Date..... 2/11/23

Comment:



ENG14-02 Record of the daily visual inspection
Domestic cold water booster pumps.

Month.....Nov 2023

Working normal ✓
Abnormal X
In case abnormal please comment below.

Item	PM Code	Equipment Name	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ACP-PBP-001	Transfer pump ACP No.1	ACP Lamella	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ACP-PBP-002	Transfer pump ACP No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ACP-PBP-003	Filter pump ACP No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ACP-PBP-004	Filter pump ACP No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ACP-PBP-005	Air Blower ACP	ARP Lamella	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ACP-PBP-006	Transfer pump ARP No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ACP-PBP-007	Transfer pump ARP No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ACP-PBP-008	Filter pump ARP No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ACP-PBP-009	Filter pump ARP No.2	Water Storage tank 06 (WT 06) 10 M ³	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ACP-PBP-010	Air Blower ARP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ACP-PBP-011	Transfer pump 10 M ³ No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ACP-PBP-012	Transfer pump 10 M ³ No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	ACP-PBP-013	Transfer pump 10 M ³ No.3	Water Storage tank 05 (WT 05) 10 M ³	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	ACP-PBP-014	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	ACP-PBP-015	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	ACP-PBP-016	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	ACP-PBP-017	Booster pump VSD 2x3 kW No.1	Water Storage tank 01 (WT 01) 300 M ³	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	ACP-PBP-018	Booster pump VSD 2x3 kW No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	ACP-PBP-019	Landscaping Booster pump 1.16 kW No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	ACP-PBP-020	Landscaping Booster pump 1.16 kW No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	ACP-PBP-021	Booster pump CWP No.1	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M ³	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	ACP-PBP-022	Booster pump CWP No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	ACP-PBP-023	Booster pump CWP No.3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	ACP-PBP-024	Booster pump VSD 2x1.5 No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	ACP-PBP-025	Booster pump VSD 2x1.5 No.2	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M ³	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	ACP-PBP-026	Transfer pump 11 kW No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	ACP-PBP-027	Transfer pump 21 kW No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Check By

By.....
Date.....

Comment.....

Handwritten signatures and dates in the right margin, including "30/11/23" and "30/11/23".

Handwritten notes and signatures at the bottom right, including "S.N. NAGAR" and "CHIEF ENGINEER".



Working normal ✓
Abnormal X

Month Dec-2019

Check By

Date: 08/12/00
Page: 1

Comment.

Handwritten notes on lined paper. The top section is heavily scribbled out with dark ink. Below the scribbles, the word "SIMPACT" is written vertically. To its right, the word "INT" is written vertically. Further right, the word "SIMPACT" is written vertically. Below these, the word "SIMPACT" is written vertically. At the bottom, the word "SIMPACT" is written vertically.

เอกสารแนบที่ 4

Preventive maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย



ENG14-02 Record of the daily visual inspection
Domestic cold water booster pumps.

Month..... July -23

Working normal ✓
Abnormal X

In case abnormal please comment below.

Item	PM Code	Equipment Name	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ACP-PBP-001	Transfer pump ACP No.1	ACP Lamella	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ACP-PBP-002	Transfer pump ACP No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ACP-PBP-003	Filter pump ACP No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ACP-PBP-004	Filter pump ACP No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ACP-PBP-005	Air Blower ACP	ARP Lamella	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ACP-PBP-006	Transfer pump ARP No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ACP-PBP-007	Transfer pump ARP No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ACP-PBP-008	Filter pump ARP No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ACP-PBP-009	Filter pump ARP No.2	Water Storage tank 06 (WT 06) 10 M ³	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ACP-PBP-010	Air Blower ARP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ACP-PBP-011	Transfer pump 10 M ³ No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ACP-PBP-012	Transfer pump 10 M ³ No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	ACP-PBP-013	Transfer pump 10 M ³ No.3	Water Storage tank 05 (WT 05) 160 M ³	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	ACP-PBP-014	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	ACP-PBP-015	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	ACP-PBP-016	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	ACP-PBP-017	Booster pump VSD 2x3 kW No.1	Water Storage tank 01 (WT 01) 300 M ³	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	ACP-PBP-018	Booster pump VSD 2x3 kW No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	ACP-PBP-019	Landscaping Booster pump 1.16 kW No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	ACP-PBP-020	Landscaping Booster pump 1.16 kW No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	ACP-PBP-021	Booster pump CWP No.1	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M ³	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	ACP-PBP-022	Booster pump CWP No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	ACP-PBP-023	Booster pump CWP No.3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	ACP-PBP-024	Booster pump VSD 2x1.5 kW No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	ACP-PBP-025	Booster pump VSD 2x1.5 kW No.2	Transfer pump 11 kW No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	ACP-PBP-026	Transfer pump 11 kW No.1		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	ACP-PBP-027	Transfer pump 11 kW No.2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Check By

By.....
Date.....

Control

Comment.....

Signature
Date
31/7/23
CHIEF ENGINEER



Month...Tax us + 23...

In case abnormal please comment below.

Check By

Comment.

LENN H. BROWN

SINGNIS

CHIEF ENGINEER

Ref : ENG014-04 Record of the annual PPM cold water boosters pump

Item	PM Code	Equipment Name	Location	Working Status	Control System	Volt Standard (Name plate)	Volt Supply for the Pump	Current Standard (Name plate)	Current of Pump	Seal	Cleaning	Painting
1	ACP-PBP-001	Transfer pump ACP No.1	ACP Lamella	Normal	Normal	400-480V	440 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
2	ACP-PBP-002	Transfer pump ACP No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
3	ACP-PBP-003	Filter pump ACP No.1		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
4	ACP-PBP-004	Filter pump ACP No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
5	ACP-PBP-005	Air Blower ACP		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
6	ACP-PBP-006	Transfer pump ARP No.1	ARP Lamella	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
7	ACP-PBP-007	Transfer pump ARP No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
8	ACP-PBP-008	Filter pump ARP No.1		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
9	ACP-PBP-009	Filter pump ARP No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
10	ACP-PBP-010	Air Blower ARP		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
11	ACP-PBP-011	Transfer pump 10 M ³ No.1	Water Storage tank 06 (WT 06) 10 M ³	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
12	ACP-PBP-012	Transfer pump 10 M ³ No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
13	ACP-PBP-013	Transfer pump 10 M ³ No.3		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
14	ACP-PBP-014	Booster pump VSD 3x3.5 KW No.1	Water Storage tank 05 (WT 05) 160 M ³	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
15	ACP-PBP-015	Booster pump VSD 3x3.5 KW No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
16	ACP-PBP-016	Booster pump VSD 3x3.5 KW No.3		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
17	ACP-PBP-017	Booster pump VSD 2x3 KW No.1		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
18	ACP-PBP-018	Booster pump VSD 2x3 KW No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
19	ACP-PBP-019	Landscape Booster pump 1.15 KW No.1	Water Storage tank 01 (WT 01) 300 M ³	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
20	ACP-PBP-020	Landscape Booster pump 1.15 KW No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
21	ACP-PBP-021	Booster pump CWP No.1		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
22	ACP-PBP-022	Booster pump CWP No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
23	ACP-PBP-023	Booster pump CWP No.3		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
24	ACP-PBP-024	Booster pump VSD 2x1.5 No.1	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M ³	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
25	ACP-PBP-025	Booster pump VSD 2x1.5 No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
26	ACP-PBP-026	Transfer pump 11 KW No.1		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
27	ACP-PBP-027	Transfer pump 11 KW No.2		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
28	ACP-PBP-028	Hot water circulate pump No.1		Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
29	ACP-PBP-029	Hot water circulate pump No.2	Building 7	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
30	ACP-PBP-030	Hot water circulate pump No.3	Building 1	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
31	ACP-PBP-031	Hot water circulate pump No.4	Building 2	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
32	ACP-PBP-032	Hot water circulate pump No.5	Building 3	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
33	ACP-PBP-033	Hot water circulate pump No.6	Building 4	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		
34	ACP-PBP-034	Hot water circulate pump No.7	Building 5	Normal	Normal	380-480V	380 380	4.1 4.2	4.1 4.2	Normal		

Remark :

Amari PHUSET
DATE 25/10/23
SINGHA SINGHA
CHIEF ENGINEER

Review By : 25/10/23
Position : 25/10/23
Date : 25/10/23



In case abnormal please comment below.

Month..... 6-7-08

Working normal ✓
Abnormal X

[illegible]

Check By

Control

Date: 4/9/23

Comment...



Month.....04-12-20

Working normal ✓

Abnormal X

In case abnormal please comment below.

Check By

Control
Ap/cyw choo chas!
By..... 2/11/02
Date.....

Comment:.....



Month.....Nov-23.....

Working normal ✓
Abnormal X

In case abnormal please comment below.

Item	PM Code	Equipment Name	Location	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ACP-PBP-001	Transfer pump ACP No.1	ACP Lamella																																
2	ACP-PBP-002	Transfer pump ACP No.2																																	
3	ACP-PBP-003	Filter pump ACP No.1																																	
4	ACP-PBP-004	Filter pump ACP No.2																																	
5	ACP-PBP-005	Air Blower ACP	ARP Lamella																																
6	ACP-PBP-006	Transfer pump ARP No.1																																	
7	ACP-PBP-007	Transfer pump ARP No.2																																	
8	ACP-PBP-008	Filter pump ARP No.1																																	
9	ACP-PBP-009	Filter pump ARP No.2	Water Storage tank 06 (WT 06) 10 M ³																																
10	ACP-PBP-010	Air Blower ARP																																	
11	ACP-PBP-011	Transfer pump LD M ³ No.1																																	
12	ACP-PBP-012	Transfer pump LD M ³ No.2																																	
13	ACP-PBP-013	Transfer pump 10 M ³ No.3	Water Storage tank 05 (WT 05) 10 M³																																
14	ACP-PBP-014	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.1																																	
15	ACP-PBP-015	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.2																																	
16	ACP-PBP-016	Booster pump VSD 3x3.5 kW No.3																																	
17	ACP-PBP-017	Booster pump VSD 2x3 kW No.1	Water Storage tank 05 (WT 05) 10 M³																																
18	ACP-PBP-018	Booster pump VSD 2x3 kW No.2																																	
19	ACP-PBP-019	Landscape Booster pump 1.16 kW No.1																																	
20	ACP-PBP-020	Landscape Booster pump 1.16 kW No.2																																	
21	ACP-PBP-021	Booster pump CWP No.1	Water Storage tank 01 (WT 01) 300 M ³																																
22	ACP-PBP-022	Booster pump CWP No.2																																	
23	ACP-PBP-023	Booster pump CWP No.3																																	
24	ACP-PBP-024	Booster pump VSD 2x1.5 No.1	Water Storage tank 04 (WT 04) 350 M ³																																
25	ACP-PBP-025	Booster pump VSD 2x1.5 No.2																																	
26	ACP-PBP-026	Transfer pump 11 kW No.1																																	
27	ACP-PBP-027	Transfer pump 11 kW No.2																																	

Check By

Control

Date 10/11/23

Comment:

[Handwritten notes on lined paper, mostly illegible due to blurring and orientation.]

S. N. MAGUIR

SECRET



Working normal ✓
Abnormal X
In case abnormal please comment below.

Month Dec - 2017Check By

Control

Date 09/21/2000

Comment..

Control

Date 09/21/2000

เอกสารแนบที่ 5

ใบเสร็จขยะมูลฝอย

เล่มที่ ๖๘/๖๗ เลขที่ 88



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-04074/67

วันที่ 12 มกราคม 2567

เทศบาลเมืองปาดอง

ได้รับเงินจาก บริษัท อิตัลไทย เรือล เอ็มเพท จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อป 2 ก.หมื่นเงิน ม.- ช.- ก.- ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	40,000.00	ประจำเดือน ส.ค.-ธ.ค.2566 โรงแรม อมารี ภูเก็ต
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	10,000.00	
	รวมเงิน		50,000.00	

ตัวอักษร (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

(นางสาวอาทิตา อินปากดี)

เจ้าพนักงานธุรการ

ผู้รับเงิน

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาปาดอง เลขที่บัญชี 8376009184
วันที่ 10 มกราคม 2567

50,000.00 บาท

รวม : 50,000.00 บาท

รับเอกสารฉบับนี้แล้ว

ลงชื่อ

เอกสารแนบที่ 6

Preventive maintenance MDB

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date 21/12/2016

Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 1	L1-L2	380 ± 5%	400	400
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	240	240
	L2-N	220 ± 5%	240	240
	L3-N	220 ± 5%	240	240
Current	L1		6.4	6.4
	L2		6.4	6.4
	L3		6.4	6.4
Automatic Transfer Switch (ATS)		Auto	On	On
Cap.Bank (On / Off / Auto)		Auto	On	On
Temp. of The MDB room		25°C	25	25
Report By :			10:00	15:00
Time :				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date 21/12/2016

Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 2 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	400	400
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	240	240
	L2-N	220 ± 5%	240	240
	L3-N	220 ± 5%	240	240
Current	L1		3.1	3.1
	L2		3.1	3.1
	L3		3.1	3.1
Automatic Transfer Switch (ATS)		Auto	On	On
Cap.Bank (On / Off / Auto)		Auto	On	On
Temp. of The MDB room		25°C	25	25
Report By :			10:00	15:00
Time :				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date 21/12/2016

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 3 (ARP Room 1)	L1-L2	380 ± 5%	400	400
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	240	240
	L2-N	220 ± 5%	240	240
	L3-N	220 ± 5%	240	240
Current	L1		2.1	2.1
	L2		2.1	2.1
	L3		2.1	2.1
Automatic Transfer Switch (ATS)		Auto	On	On
Cap.Bank (On / Off / Auto)		Auto	On	On
Temp. of The MDB room		25°C	25	25
Report By :			9:50	15:20
Time :				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date 21/12/2016

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 4	L1-L2	380 ± 5%	400	400
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	240	240
	L2-N	220 ± 5%	240	240
	L3-N	220 ± 5%	240	240
Current	L1		2.1	2.1
	L2		2.1	2.1
	L3		2.1	2.1
Automatic Transfer Switch (ATS)		Auto	On	On
Cap.Bank (On / Off / Auto)		Auto	On	On
Temp. of The MDB room		25°C	25	25
Report By :			9:50	15:20
Time :				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 20, 12, 2020

Ref: Ref file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 1 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	380	380
	L2-L3	380 ± 5%	380	380
	L3-L1	380 ± 5%	380	380
	L1-N	220 ± 5%	220	220
	L2-N	220 ± 5%	220	220
	L3-N	220 ± 5%	220	220
	L1		0.95	0.95
	L2		0.95	0.95
	L3		0.95	0.95
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	Auto	Auto
Cap.Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 10:10				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 20, 12, 2020

Ref: Ref file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 2 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	380	380
	L2-L3	380 ± 5%	380	380
	L3-L1	380 ± 5%	380	380
	L1-N	220 ± 5%	220	220
	L2-N	220 ± 5%	220	220
	L3-N	220 ± 5%	220	220
	L1		0.95	0.95
	L2		0.95	0.95
	L3		0.95	0.95
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	Auto	Auto
Cap.Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 10:10				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 20, 12, 2020

Ref: Ref file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 3 (ARP Room 1)	L1-L2	380 ± 5%	380	380
	L2-L3	380 ± 5%	380	380
	L3-L1	380 ± 5%	380	380
	L1-N	220 ± 5%	220	220
	L2-N	220 ± 5%	220	220
	L3-N	220 ± 5%	220	220
	L1		0.95	0.95
	L2		0.95	0.95
	L3		0.95	0.95
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	Auto	Auto
Cap.Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 15:20				
Time : 15:20				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 20, 12, 2020

Ref: Ref file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 4	L1-L2	380 ± 5%	380	380
	L2-L3	380 ± 5%	380	380
	L3-L1	380 ± 5%	380	380
	L1-N	220 ± 5%	220	220
	L2-N	220 ± 5%	220	220
	L3-N	220 ± 5%	220	220
	L1		0.95	0.95
	L2		0.95	0.95
	L3		0.95	0.95
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	Auto	Auto
Cap.Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 15:20				
Time : 15:20				
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Amari

23/12/16

Date

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 1	L1-L2	380 ± 5%	401	401
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	235	235
	L2-N	220 ± 5%	235	235
	L3-N	220 ± 5%	235	235
	L1		681	681
	L2		670	670
	L3		670	670
Automatic Transfer Switch (ATS)				
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 08:10				
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Amari

23/12/16

Date

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 2 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	400	400
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	235	235
	L2-N	220 ± 5%	235	235
	L3-N	220 ± 5%	235	235
	L1		681	681
	L2		670	670
	L3		670	670
Automatic Transfer Switch (ATS)				
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 08:10				
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Amari

23/12/16

Date

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 3 (ARP Room 1)	L1-L2	380 ± 5%	401	401
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	235	235
	L2-N	220 ± 5%	235	235
	L3-N	220 ± 5%	235	235
	L1		681	681
	L2		670	670
	L3		670	670
Automatic Transfer Switch (ATS)				
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 08:10				
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Amari

23/12/16

Date

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 4	L1-L2	380 ± 5%	401	401
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	235	235
	L2-N	220 ± 5%	235	235
	L3-N	220 ± 5%	235	235
	L1		681	681
	L2		670	670
	L3		670	670
Automatic Transfer Switch (ATS)				
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 08:10				
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

28/12/2016

Frequency : Every 9 Hrs.
 Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 1	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	6:00	10:00
	L3-L1	380 ± 5%	6:00	10:00
	Volt	220 ± 5%	6:00	10:00
	L1-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L2-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L3-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L1		6:00	10:00
	L2		6:00	10:00
	L3		6:00	10:00
Automatic Transfer Switch (ATS)				
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:00				
Time : 10:00				
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

28/12/2016

Frequency : Every 9 Hrs.
 Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 2 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	6:00	10:00
	L3-L1	380 ± 5%	6:00	10:00
	Volt	220 ± 5%	6:00	10:00
	L1-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L2-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L3-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L1		6:00	10:00
	L2		6:00	10:00
	L3		6:00	10:00
Automatic Transfer Switch (ATS)				
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:00				
Time : 10:00				
Abnormal Comment :				
Approved By : AMARI PHUKET				
ONYX ENGINEER				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

28/12/2016

Frequency : Every 9 Hrs.
 Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 3 (ARP Room 1)	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	6:00	10:00
	L3-L1	380 ± 5%	6:00	10:00
	Volt	220 ± 5%	6:00	10:00
	L1-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L2-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L3-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L1		6:00	10:00
	L2		6:00	10:00
	L3		6:00	10:00
Automatic Transfer Switch (ATS)				
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:00				
Time : 10:00				
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

28/12/2016

Frequency : Every 9 Hrs.
 Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 4	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	6:00	10:00
	L3-L1	380 ± 5%	6:00	10:00
	Volt	220 ± 5%	6:00	10:00
	L1-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L2-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L3-N	220 ± 5%	6:00	10:00
	L1		6:00	10:00
	L2		6:00	10:00
	L3		6:00	10:00
Automatic Transfer Switch (ATS)				
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:00				
Time : 10:00				
Abnormal Comment :				
Approved By : AMARI PHUKET				
ONYX ENGINEER				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 25/12/16

Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System					
Location	Detail	Standard	Status		
			Morning Shift	Afternoon Shift	
MDB 1	Volt	L1-L2	380 ± 5%	380 Volt	1001 Night Shift
		L2-L3	380 ± 5%	380 Volt	1001
		L3-L1	380 ± 5%	380 Volt	1000
		L1-N	220 ± 5%	220 Volt	2000
		L2-N	220 ± 5%	220 Volt	2005
	Current	L3-N	220 ± 5%	220 Volt	2006
		L1	240 Amp.	240 Amp.	2006
		L2	240 Amp.	240 Amp.	2006
		L3	240 Amp.	240 Amp.	2006
		Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	Auto	2006
Cap. Bank (On / Off / Auto)		On / Off / Auto	On / Off / Auto	2006	
Temp. of The MDB room		25 °C	25 °C	2006	
Report By :		25	25	2006	
Time :		20:00	20:00	20:00	
Abnormal Comment :					

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 25/12/16

Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System					
Location	Detail	Standard	Status		
MDB 2 (Engineering Office)	Volt	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
		L2-L3	380 ± 5%	380	380
		L3-L1	380 ± 5%	380	380
		L1-N	220 ± 5%	220	220
		L2-N	220 ± 5%	220	220
	Current	L1	240	240	240
		L2	240	240	240
		L3	240	240	240
	Automatic Transfer Switch (ATS)		Auto	On	Off
	Cap. Bank (On / Off / Auto)		Auto	On	Off
Temp. of The MDB room		25 °C	25	25	
Report By :		25/12/16	25/12/16	25/12/16	
Time :		20:00	20:00	20:00	
Abnormal Comment :					
Approved By :			APPROVED		
DATE :			SINGAPORE		
			CHIEF ENGINEER		

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 25/12/16

Electric System						
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift	Night Shift	
MDB 3 (ARP Room 1)	Volt	L1-L2	380 ± 5%	380	380	380
		L2-L3	380 ± 5%	380	380	380
		L3-L1	380 ± 5%	380	380	380
		L1-N	220 ± 5%	220	220	220
		L2-N	220 ± 5%	220	220	220
	Current	L1	240 Amp.	240	240	240
		L2	240 Amp.	240	240	240
		L3	240 Amp.	240	240	240
	Automatic Transfer Switch (ATS)		Test On Off Engage	On	On	On
	PF		≥ 0.85	0.95	0.95	0.95
Cap. Bank (On / Off / Auto)		Auto	On	On	On	
Temp. of The MDB room		≤ 55°C	25	25	26	
Report By :			10:00	10:00	11:00	
Time :			10:00	10:00	01:00	
Abnormal Comment :						

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 25/12/16

Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System					
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift	Night Shift
MDB 4	Volt	L1-L2	380 ± 5%	380	380
		L2-L3	380 ± 5%	380	380
		L3-L1	380 ± 5%	380	380
		L1-N	220 ± 5%	220	220
		L2-N	220 ± 5%	220	220
	Current	L1	220 ± 5%	220	220
		L2		220	220
		L3		220	220
	Automatic Transfer Switch (ATS)		Auto	Auto	Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)		Auto	Auto	Auto
Temp. of The MDB room		35 °C	35	35	
Report By :		9 : 30			
Time :		20:00			
Abnormal Comment :					
Approved By :			Approved By :		
Signature			Signature		
Status			Status		
APPROVED			APPROVED		
SUSKESKA			SUSKESKA		
CHIEF ENGINEER			CHIEF ENGINEER		

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

26/12/2022

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 1	L1-L2	380 ± 5%	380	380
	L2-L3	380 ± 5%	380	380
	L3-L1	380 ± 5%	380	380
	L1-N	220 ± 5%	220	220
	L2-N	220 ± 5%	220	220
	L3-N	220 ± 5%	220	220
	L1		220	220
	L2		220	220
	L3		220	220
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	Auto	Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)	PF ≥ 0.85	On	On
	Temp. of The MDB room	25 C°	25	25
	Report By :		19:30	19:30
	Time :		9:30	19:30
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

26/12/2022

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 2 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	380	380
	L2-L3	380 ± 5%	380	380
	L3-L1	380 ± 5%	380	380
	L1-N	220 ± 5%	220	220
	L2-N	220 ± 5%	220	220
	L3-N	220 ± 5%	220	220
	L1		220	220
	L2		220	220
	L3		220	220
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	Auto	Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)	PF ≥ 0.85	On	On
	Temp. of The MDB room	25 C°	25	25
	Report By :		19:30	19:30
	Time :		9:30	19:30
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

26/12/2022

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 3 (ARP Room 1)	L1-L2	380 ± 5%	380	380
	L2-L3	380 ± 5%	380	380
	L3-L1	380 ± 5%	380	380
	L1-N	220 ± 5%	220	220
	L2-N	220 ± 5%	220	220
	L3-N	220 ± 5%	220	220
	L1		220	220
	L2		220	220
	L3		220	220
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	Auto	Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)	PF ≥ 0.85	On	On
	Temp. of The MDB room	25 C°	25	25
	Report By :		10:00	10:00
	Time :		10:00	10:00
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

26/12/2022

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 4	L1-L2	380 ± 5%	380	380
	L2-L3	380 ± 5%	380	380
	L3-L1	380 ± 5%	380	380
	L1-N	220 ± 5%	220	220
	L2-N	220 ± 5%	220	220
	L3-N	220 ± 5%	220	220
	L1		220	220
	L2		220	220
	L3		220	220
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	Auto	Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)	PF ≥ 0.85	On	On
	Temp. of The MDB room	25 C°	25	25
	Report By :		10:00	10:00
	Time :		10:00	10:00
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 27/12/16

Ref: PLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 1	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	8:00	10:01
	L3-L1	380 ± 5%	8:00	10:01
	L1-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L2-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L3-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L1		8:00	10:01
	L2		8:00	10:01
	L3		8:00	10:01
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	Off
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 08:00				
Time : 08:00				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 27/12/16

Ref: PLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 2 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	8:00	10:01
	L3-L1	380 ± 5%	8:00	10:01
	L1-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L2-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L3-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L1		8:00	10:01
	L2		8:00	10:01
	L3		8:00	10:01
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	Off
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:00				
Time : 10:00				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 27/12/16

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 3 (ARP Room 1)	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	8:00	10:01
	L3-L1	380 ± 5%	8:00	10:01
	L1-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L2-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L3-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L1		8:00	10:01
	L2		8:00	10:01
	L3		8:00	10:01
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	Off
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 08:00				
Time : 08:00				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 27/12/16

Ref: PLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 4	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	8:00	10:01
	L3-L1	380 ± 5%	8:00	10:01
	L1-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L2-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L3-N	220 ± 5%	8:00	10:01
	L1		8:00	10:01
	L2		8:00	10:01
	L3		8:00	10:01
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	Off
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 08:00				
Time : 08:00				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 24/12/2016

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 1	L1-L2	380 ± 5%	400	401
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	230	230
	L2-N	220 ± 5%	230	230
	L3-N	220 ± 5%	230	230
	L1		230	230
	L2		230	230
	L3		230	230
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	On
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 15:00				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 24/12/2016

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 3 (ARP Room 1)	L1-L2	380 ± 5%	400	400
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	230	230
	L2-N	220 ± 5%	230	230
	L3-N	220 ± 5%	230	230
	L1		230	230
	L2		230	230
	L3		230	230
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	On
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 15:00				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 24/12/2016

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 2 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	400	400
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	230	230
	L2-N	220 ± 5%	230	230
	L3-N	220 ± 5%	230	230
	L1		230	230
	L2		230	230
	L3		230	230
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	On
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 15:00				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 24/12/2016

Electric System				
Location	Detail	Standard	Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 4	L1-L2	380 ± 5%	400	400
	L2-L3	380 ± 5%	400	400
	L3-L1	380 ± 5%	400	400
	L1-N	220 ± 5%	230	230
	L2-N	220 ± 5%	230	230
	L3-N	220 ± 5%	230	230
	L1		230	230
	L2		230	230
	L3		230	230
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	On
Cap. Bank (On / Off / Auto)				
Temp. of The MDB room				
Report By : 10:10				
Time : 15:00				
Abnormal Comment :				

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 23/10/2020

Ref: Red file FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System					
Location	Detail	Standard	Status		
MDB 1	Volt	L1-L2 380 ± 5%	Morning Shift 400	Night Shift 400	
		L2-L3 380 ± 5%	400	400	
		L3-L1 380 ± 5%	400	400	
		L1-N 220 ± 5%	232	235	
		L2-N 220 ± 5%	232	235	
		L3-N 220 ± 5%	232	235	
	Current	L1		697	697
		L2		660	660
		L3		680	680
		PF		0.95	0.91
Automatic Transfer Switch (ATS)			On Off / Auto		
Cap. Bank (On / Off / Auto)			On Off / Auto		
Temp. of The MDB room			On Off / Auto		
Report By :			Time :		
9:00			15:00		
Abnormal Comment :					
06:00					

ONYX Amari Phuket Engineering
Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Date: 23/10/2020

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
			Morning Shift	Afternoon Shift
MDB 3 (ARP Room 1)	Volt	L1-L2 380 ± 5%	400	400
		L2-L3 380 ± 5%	400	400
		L3-L1 380 ± 5%	400	400
		L1-N 220 ± 5%	232	232
	Current	L2-N 220 ± 5%	250	248
		L3-N 220 ± 5%	250	262
		L1	250	241
		L2	250	241
	Automatic Transfer Switch (ATS)		On	Off
	Cap. Bank (On / Off / Auto)	On	Off	
Temp. of The MDB room	25	25		
Report By :	Time :			
9:00		15:25		
Abnormal Comment :				
06:50				

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
			Morning Shift	Night Shift
MDB 2 (Engineering Office)	Volt	L1-L2 380 ± 5%	400	400
		L2-L3 380 ± 5%	400	400
		L3-L1 380 ± 5%	400	400
		L1-N 220 ± 5%	232	235
	Current	L2-N 220 ± 5%	232	232
		L3-N 220 ± 5%	232	235
		L1	299	291
		L2	299	291
		L3	329	340
		PF	0.95	0.94
Automatic Transfer Switch (ATS)		On: Off	Auto	
Cap. Bank (On / Off / Auto)		On: Off	Auto	
Temp. of The MDB room		25 °C		
Report By :		Time :		
9:00		14:45		
Abnormal Comment :				
Approved By :		Approved By :		
PNT:		PNT:		
SABRAGUER		SABRAGUER		
OPB : KAGNER		OPB : KAGNER		

Electric System					
Location	Detail	Standard	Status		
MDB 4	Volt	L1-L2 380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift	
		L2-L3 380 ± 5%	400	400	
		L3-L1 380 ± 5%	400	400	
		L1-N 220 ± 5%	232	235	
	Current	L2-N 220 ± 5%	232	235	235
		L3-N 220 ± 5%	232	235	235
		L1	280	280	280
		L2	280	280	280
	Automatic Transfer Switch (ATS)		On	Off	Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)		On	Off	Auto
Temp. of The MDB room		25 °C	25 °C	25 °C	
Report By :		Time :			
9:00		15:25			
Abnormal Comment :					
Approved By :			AMAR PHUET		
Signature			Chief Engineer		

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

Date: 30/11/2016

Frequency: Every 9 Hrs.

Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 1	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	Volt	Volt
	L3-L1	380 ± 5%	Volt	Volt
	L1-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L2-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L3-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L1		Volt	Volt
	L2		Volt	Volt
	L3		Volt	Volt
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	Off / Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)	Auto	On	Off / Auto
	Temp. of The MDB room	25 °C	On	Off / Auto
	Report By :		On	Off / Auto
	Time :		On	Off / Auto
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

Date: 30/11/2016

Frequency: Every 9 Hrs.

Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 2 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	Volt	Volt
	L3-L1	380 ± 5%	Volt	Volt
	L1-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L2-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L3-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L1		Volt	Volt
	L2		Volt	Volt
	L3		Volt	Volt
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	Off / Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)	Auto	On	Off / Auto
	Temp. of The MDB room	25 °C	On	Off / Auto
	Report By :		On	Off / Auto
	Time :		On	Off / Auto
Abnormal Comment :				
Approved By :			Approved By :	
Signature			Signature	
OFFICE ENGINEER			OFFICE ENGINEER	

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

Date: 30/11/2016

Frequency: Every 9 Hrs.

Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 3 (ARP Room 1)	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	Volt	Volt
	L3-L1	380 ± 5%	Volt	Volt
	L1-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L2-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L3-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L1		Volt	Volt
	L2		Volt	Volt
	L3		Volt	Volt
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	Off / Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)	Auto	On	Off / Auto
	Temp. of The MDB room	25 °C	On	Off / Auto
	Report By :		On	Off / Auto
	Time :		On	Off / Auto
Abnormal Comment :				

ONYX

Amari Phuket Engineering

Engineering Daily Check List

Amari

Date: 30/11/2016

Frequency: Every 9 Hrs.

Ref: Red File FLS 18-04 Record of daily inspection main switchboard room

Electric System				
Location	Detail	Standard	Status	
MDB 4	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift	Night Shift
	L2-L3	380 ± 5%	Volt	Volt
	L3-L1	380 ± 5%	Volt	Volt
	L1-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L2-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L3-N	220 ± 5%	Volt	Volt
	L1		Volt	Volt
	L2		Volt	Volt
	L3		Volt	Volt
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On	Off / Auto
	Cap. Bank (On / Off / Auto)	Auto	On	Off / Auto
	Temp. of The MDB room	25 °C	On	Off / Auto
	Report By :		On	Off / Auto
	Time :		On	Off / Auto
Abnormal Comment :				
Approved By :			Approved By :	
Signature			Signature	
OFFICE ENGINEER			OFFICE ENGINEER	

ONYX Amari Phuket Engineering Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FL5 1B-04 Record of daily inspection main switchboard room

Date: 21/12/2020

Amari

Electric System			
Location	Detail	Standard	Status
MDB 1	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift Volt 400
	L2-L3	380 ± 5%	Afternoon Shift Volt 400
	L3-L1	380 ± 5%	Night Shift Volt 400
	L1-N	220 ± 5%	Volt 234
	L2-N	220 ± 5%	Volt 245
	L3-N	220 ± 5%	Volt 241
	L1		Volt 246
	L2		Volt 247
	L3		Volt 248
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On Off Auto
Cap. Bank (On / Off / Auto) 25 C°			
Temp. of The MDB room 25 C°			
Report By : 09/12/2020 Time : 06:10			
Abnormal Comment :			

ONYX Amari Phuket Engineering Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FL5 1B-04 Record of daily inspection main switchboard room

Date: 21/12/2020

Amari

Electric System			
Location	Detail	Standard	Status
MDB 2 (Engineering Office)	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift Volt 400
	L2-L3	380 ± 5%	Afternoon Shift Volt 400
	L3-L1	380 ± 5%	Night Shift Volt 400
	L1-N	220 ± 5%	Volt 233
	L2-N	220 ± 5%	Volt 234
	L3-N	220 ± 5%	Volt 235
	L1		Volt 240
	L2		Volt 241
	L3		Volt 242
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On Off Auto
Cap. Bank (On / Off / Auto) 25 C°			
Temp. of The MDB room 25 C°			
Report By : 09/12/2020 Time : 06:30			
Abnormal Comment :			

ONYX Amari Phuket Engineering Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FL5 1B-04 Record of daily inspection main switchboard room

Date: 21/12/2020

Amari

Electric System			
Location	Detail	Standard	Status
MDB 3 (ARP Room 1)	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift Volt 400
	L2-L3	380 ± 5%	Afternoon Shift Volt 400
	L3-L1	380 ± 5%	Night Shift Volt 400
	L1-N	220 ± 5%	Volt 233
	L2-N	220 ± 5%	Volt 234
	L3-N	220 ± 5%	Volt 235
	L1		Volt 240
	L2		Volt 241
	L3		Volt 242
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On Off Auto
Cap. Bank (On / Off / Auto) 25 C°			
Temp. of The MDB room 25 C°			
Report By : 09/12/2020 Time : 06:50			
Abnormal Comment :			

ONYX Amari Phuket Engineering Engineering Daily Check List

Frequency : Every 9 Hrs.

Ref: Red file FL5 1B-04 Record of daily inspection main switchboard room

Date: 21/12/2020

Amari

Electric System			
Location	Detail	Standard	Status
MDB 4	L1-L2	380 ± 5%	Morning Shift Volt 400
	L2-L3	380 ± 5%	Afternoon Shift Volt 400
	L3-L1	380 ± 5%	Night Shift Volt 400
	L1-N	220 ± 5%	Volt 233
	L2-N	220 ± 5%	Volt 234
	L3-N	220 ± 5%	Volt 235
	L1		Volt 240
	L2		Volt 241
	L3		Volt 242
	Automatic Transfer Switch (ATS)	Auto	On Off Auto
Cap. Bank (On / Off / Auto) 25 C°			
Temp. of The MDB room 25 C°			
Report By : 09/12/2020 Time : 06:50			
Abnormal Comment :			

เอกสารแนบที่ 7

Preventive maintenance อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



Engineering Department
OHG Fire Life Safety



Ref: Red File 4: Fire Alarm System

FLS 4-03 : Daily lamp test of fire alarm panel

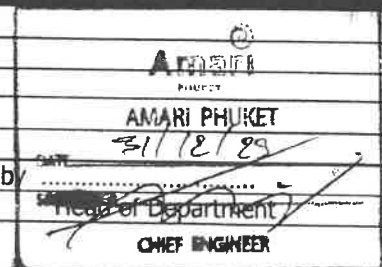
Month Dec - 28

Date	Bilding7				Time	Checked by	Remark
	Working Status		Lamp test alarm panel				
	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL			
1	/		/		08.24	WM	
2	/		/		08.32	WM	
3	/		/		08.36	WM	
4	/		/		08.25	WM	
5	/		/		08.29	WM	
6	/		/		08.31	Pom	
7	/		/		08.29	Pom	
8	/		/		08.32	WM	
9	/		/		08.26	WM	
10	/		/		08.24	WM	
11	/		/		08.31	WM	
12	/		/		08.26	WM	
13	/		/		08.32	Pom	
14	/		/		08.24	Pom	
15	/		/		08.31	WM	
16	/		/		08.26	WM	
17	/		/		08.31	WM	
18	/		/		08.26	WM	
19	/		/		08.32	WM	
20	/		/		08.31	Pom	
21	/		/		08.28	Pom	
22	/		/		08.26	WM	
23	/		/		08.30	WM	
24	/		/		08.32	WM	
25	/		/		08.21	WM	
26	/		/		08.34	WM	
27	/		/		08.26	Pom	
28	/		/		08.24	Pom	
29	/		/		08.32	WM	
30	/		/		08.24	WM	
31	/		/		08.26	WM	

Comment:

Acknowledge By
Position TL - 148

Approved by



Ref: Red File 4: Fire Alarm System

FLS 4-03 : Daily lamp test of fire alarm panel

Month Dec - 28

Date	Bilding1-5				Checked by	Remark	
	Working Status		Lamp test alarm panel				Time
	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL			
1	/		/		08.49	WM	
2	/		/		08.56	WM	
3	/		/		08.59	WM	
4	/		/		08.42	WM	
5	/		/		08.46	WM	
6	/		/		08.53	Pom	
7	/		/		08.57	Pom	
8	/		/		08.61	WM	
9	/		/		08.62	WM	
10	/		/		08.57	WM	
11	/		/		08.62	WM	
12	/		/		08.48	WM	
13	/		/		08.45	Pom	
14	/		/		08.47	Pom	
15	/		/		08.67	WM	
16	/		/		08.48	WM	
17	/		/		08.61	WM	
18	/		/		08.42	WM	
19	/		/		08.64	WM	
20	/		/		08.43	Pom	
21	/		/		08.57	Pom	
22	/		/		08.46	WM	
23	/		/		08.61	WM	
24	/		/		08.62	WM	
25	/		/		08.46	WM	
26	/		/		08.66	WM	
27	/		/		08.40	Pom	
28	/		/		08.47	Pom	
29	/		/		08.54	WM	
30	/		/		08.42	WM	
31	/		/		08.45	WM	

Comment:

Acknowledge By

Position

PZ - P13

Approved by

Head of Department
OHG ENGINEER

Amari
PHUKET

AMARI PHUKET
31/12/23



Engineering Department
OHG Fire Life Safety



Ref: Red File 4: Fire Alarm System

FLS 4-03 : Daily lamp test of fire alarm panel

Month Dec -23

Date	Club House					Checked by	Remark
	Working Status		Lamp test alarm panel		Time		
	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL			
1	/		/		09. 28	WM	
2	/		/		09. 36	WM	
3	/		/		09. 39	WM	
4	/		/		09. 28	WM	
5	/		/		09. 27	WM	
6	/		/		09. 31	Pom	
7	/		/		09. 28	Pom	
8	/		/		09. 32	WM	
9	/		/		09. 28	WM	
10	/		/		09. 32	WM	
11	/		/		09. 37	WM	
12	/		/		09. 29	WM	
13	/		/		09. 23	Pom	
14	/		/		09. 29	Pom	
15	/		/		09. 28	WM	
16	/		/		09. 29	WM	
17	/		/		09. 33	WM	
18	/		/		09. 28	WM	
19	/		/		09. 36	WM	
20	/		/		09. 23	Pom	
21	/		/		09. 32	Pom	
22	/		/		09. 28	WM	
23	/		/		09. 27	WM	
24	/		/		09. 31	WM	
25	/		/		09. 26	WM	
26	/		/		09. 37	WM	
27	/		/		09. 23	Pom	
28	/		/		09. 27	Pom	
29	/		/		09. 28	WM	
30	/		/		09. 26	WM	
31	/		/		09. 21	WM	

Comment:

Acknowledge By
Position 92 - FLS

Approved by

Head of Department
OHG ENGINEER



AMARI PHUKET

31/12/23

ONYX

Engineering Department
OHG Fire Life Safety

Amari
PHUKET

Ref: Red File 4: Fire Alarm System

FLS 4-03 : Daily lamp test of fire alarm panel

Month

Dec - 23

Date	Idea Room				Checked by	Remark	
	Working Status		Lamp test alarm panel				Time
	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL			
1	/		/		09. 49	WAT	
2	/		/		09. 62	WAT	
3	/		/		09. 57	WAT	
4	/		/		09. 51	WAT	
5	/		/		09. 48	WAT	
6	/		/		09. 51	PAN	
7	/		/		09. 57	PAN	
8	/		/		09. 52	WAT	
9	/		/		09. 49	WAT	
10	/		/		09. 56	WAT	
11	/		/		09. 68	WAT	
12	/		/		09. 46	WAT	
13	/		/		09. 51	PAN	
14	/		/		09. 42	PAN	
15	/		/		09. 49	WAT	
16	/		/		09. 47	WAT	
17	/		/		09. 66	WAT	
18	/		/		09. 49	WAT	
19	/		/		09. 68	WAT	
20	/		/		09. 49	PAN	
21	/		/		09. 53	PAN	
22	/		/		09. 42	WAT	
23	/		/		09. 49	WAT	
24	/		/		09. 56	WAT	
25	/		/		09. 44	WAT	
26	/		/		09. 56	WAT	
27	/		/		09. 48	PAN	
28	/		/		09. 51	PAN	
29	/		/		09. 44	WAT	
30	/		/		09. 46	WAT	
31	/		/		09. 43	WAT	

Comment:

Acknowledge By

Position

[Signature]
FLS

Approved by

Head of Department

Amari
PHUKET

87/18/23

[Signature]

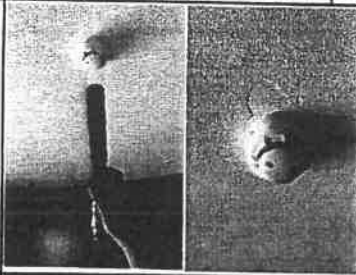
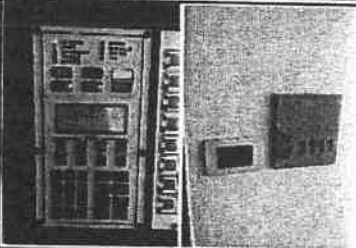
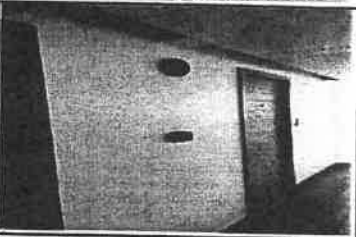
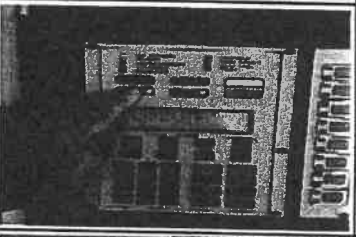
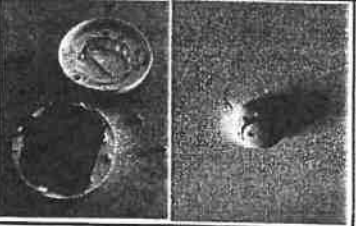
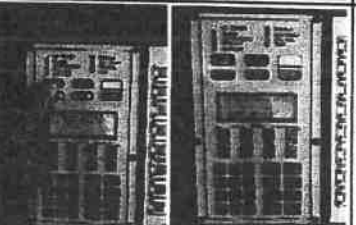
[Signature]


[Signature]


[Signature]


Fire Alarm system Monthly Test

Date 16/12/2023

Location		Description		Remark
ACP	Building 1		TAST อุปกรณ์หัวสโมก	
	Operator Room		FCP แจ้งว่ามีอราม	
	Building 1		Bell มีเสียงเตือน	
	Operator Room		กด Local Silence	
	Building 1		ถอดอุปกรณ์ออกมา ทำความสะอาดแล้ว ใส่กลับ	
	Operator Room		FCP กด Reset	

Acknowledge by: 
Fire-Life Safety Teamleader

Approved by: 
Heads of Department



AMARI PHUKET

DATE: _____

SIGNATURE: _____

CHIEF ENGINEER

เอกสารแนบที่ 8

แผนฉุกเฉินและผลการซ้อมแผนฉุกเฉินปี 2566

Fire Evacuation Drill
การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
วันที่ 21 มิถุนายน 2566
เวลา 14.00-16.00



ฝึกอบรมความรู้เรื่องแผนระบับอัคคีภัยวันที่ 21 มิถุนายน 2566
ห้องช่าง เวลา 10.00 – 11.30



ฝึกซ้อมการดับเพลิงประจำปีวันที่ 21 มิถุนายน เวลา 14.00 – 16.00



ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีวันที่ 21 มิถุนายน เวลา 14.00 – 16.00



ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีวันที่ 21 มิถุนายน เวลา 14.00 – 16.00



ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีวันที่ 21 มิถุนายน เวลา 14.00 – 16.00



ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปีวันที่ 21 มิถุนายน เวลา 14.00 – 16.00



ฝึกซ้อมแผนและการอพยพหนีไฟของโรงแรมอมารีภูเก็ตประจำปี 2566 วันที่ 21 มิถุนายน 2566



เอกสารแนบที่ 9

เอกสารจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย

Amari Phuket
Patong Beach
Phuket 83150 Thailand
T +66 (0) 7634 0106-14
F +66 (0) 7634 0115
E phuket@amari.com
www.amari.com
An ONYX brand



การแจ้งชื่อเพื่อขึ้นทะเบียนของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

เขียนที่ บริษัทอิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด

วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า นางสาวทิพาพร คุณผล ตำแหน่งรองผู้จัดการใหญ่ ชื่อสถานประกอบการ บริษัทอิตัลไทยเรียลเอสเตทจำกัด (โรงแรมอมารีภูเก็ต) ประเภทกิจการ โรงแรม ที่ตั้ง 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 076-340106

ขอแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อขึ้นทะเบียน ดังนี้

1. ระดับหัวหน้างาน จำนวน 10 คน

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1.1. นางสาวกัลยรัตน์ บุญชูวงศ์ | บัตรประชาชนเลขที่ 1839900414251 |
| 1.2. นางสาวจารุวรรณ บัวบาน | บัตรประชาชนเลขที่ 3800500265787 |
| 1.3. นางสาวคณิสรา ปราบคง | บัตรประชาชนเลขที่ 3910300145515 |
| 1.4. นางสาววันดี ทองหล่อ | บัตรประชาชนเลขที่ 3830300095764 |
| 1.5. นายณรงค์ สืบยี่ตัน | บัตรประชาชนเลขที่ 3820500199202 |
| 1.6. นายรวิศร์ เกียรติเดช | บัตรประชาชนเลขที่ 3920200262854 |
| 1.7. นายโชคชัย คำนเสื่อเรือง | บัตรประชาชนเลขที่ 1800600003524 |
| 1.8. นายอภิชัย ชูไทย | บัตรประชาชนเลขที่ 3930100405360 |
| 1.9. นายศรชัย จิตรา | บัตรประชาชนเลขที่ 1801100051041 |
| 1.10. นางสาวอารยา วอทอง | บัตรประชาชนเลขที่ 1341000042371 |

2. ระดับบริหาร จำนวน 6 คน

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 2.1. นางสาวสุภาวรินทร์ สุขสบาย | บัตรประชาชนเลขที่ 3800800636705 |
| 2.2. นายปัญญาชัย สุริวงษ์ | บัตรประชาชนเลขที่ 3509901103762 |
| 2.3. นายอิบรอหิม ถุกหิย | บัตรประชาชนเลขที่ 3810400206614 |

Amari Phuket
Patong Beach
Phuket 83150 Thailand
T +66 (0) 7634 0106-14
F +66 (0) 7634 0115
E phuket@amari.com
www.amari.com



- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 2.4. นายวัชรพล เกตุมั่งมี | บัตรประชาชนเลขที่ 3760500953463 |
| 2.5. นายปาริย์มงคล พงษ์ศรีเกิด | บัตรประชาชนเลขที่ 3920500088833 |
| 2.6. นายสุรพล เป็ชบุตร | บัตรประชาชนเลขที่ 3810100718016 |

พร้อมได้แนบเอกสาร ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 16 ฉบับ
- สำเนาเอกสารแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 1 ฉบับ
- สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 16 ฉบับ
- สำเนาเอกสารแสดงวุฒิการศึกษาของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 16 ฉบับ



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร คุณมุล)

นายจ้าง

Amari Phuket
Patong Beach
Phuket 83150 Thailand
T +66 (0) 7634 0106-14
F +66 (0) 7634 0115
E phuket@amari.com
www.amari.com
An ONYX brand



ประกาศ

เรื่องแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

เพื่อให้การบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ดำเนินการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น บริษัทอิตัลไทย เรียว เอชเทค จำกัด จึงขอแต่งตั้งให้

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1.นางสาวสุณาวรรณ สุขสบาย | 4.นายวัชรพล เกตุมั่งมี |
| 2.นายบัญชาชัย สุริวงษ์ | 5.นายปารย์มงคล พงษ์ศรีเกิด |
| 3.นายอัครภูมิ อุทโย | 6.นายสุรพล เปี้ยกบุตร |


ปฏิบัติหน้าที่โดยรับผิดชอบตำแหน่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร โดยให้ปฏิบัติหน้าที่
ดังนี้

1. กำกับ ดูแล เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทุกระดับซึ่งอยู่ใน บังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่
ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร
2. เสนอแผนงานโครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานในหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อนายจ้าง
3. ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไป
ตามแผนงานโครงการเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับ
สถานประกอบกิจการ
4. กำกับ ดูแล และติดตามให้มีการแก้ไขข้อบกพร่องเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้างตามที่ได้รับ
รายงาน หรือตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน คณะกรรมการ หรือ
หน่วยงานความปลอดภัย

จึงประกาศมาให้ทราบและให้ปฏิบัติหน้าที่ นับตั้งแต่วันที่ 4 สิงหาคม 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 สิงหาคม 2564



ลงชื่อ 
(นางสาวทิพาพร ภูมผล)
รองผู้จัดการใหญ่

Amari Phuket
Patong Beach
Phuket 83150 Thailand
T +66 (0) 7634 0106-14
F +66 (0) 7634 0115
E phuket@amari.com
www.amari.com



ประกาศ

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

เพื่อให้การบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ดำเนินการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น บริษัทอิตัลไทย เรือบล เอชเทคจำกัด จึงขอแต่งตั้งให้

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1.นางสาวกัลยรัตน์ บุญวงศ์ | 6.นายเรวัตร เกียรติเดช |
| 2.นางสาวจารุวรรณ บัวบาน | 7.นายโชคชัย คำนงเสือร้อง |
| 3.นางสาวกณิสรา ปราบคง | 8.นายอภิชัย ชูไชย |
| 4.นางสาววันดี ทองหล่อ | 9.นายศรชัย จิตรา |
| 5.นายณรงค์ สืบยี่ล้น | 10.นางสาวอารยา วอทอง |

ปฏิบัติหน้าที่โดยรับผิดชอบตำแหน่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน โดยให้ปฏิบัติ
หน้าที่ ดังนี้

1. กำกับ ดูแล ในหน่วยงานที่รับผิดชอบปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน
2. วิเคราะห์งานในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อค้นหาความเสี่ยง หรืออันตรายเบื้องต้น โดยอรรณ
ร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือ
ระดับวิชาชีพ
3. สอนวิธีปฏิบัติงานที่ถูกต้องแก่ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน
การปฏิบัติงาน
4. ตรวจสอบสภาพการทำงาน เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยก่อนลง
มือปฏิบัติงานประจำวัน
5. กำกับ ดูแล การใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของลูกจ้างในหน่วยงานที่
รับผิดชอบ

Amari Phuket
Patong Beach
Phuket 83150 Thailand
T +66 (0) 7634 0106-14
F +66 (0) 7634 0115
E phuket@amari.com
www.amari.com
Amari Phuket

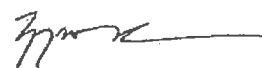


6. รายงาน การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้างต่อนายจ้าง และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีหน่วยงาน ความปลอดภัยให้แจ้งต่อหน่วยงานความปลอดภัยพื้นที่ที่เกิดเหตุ
7. ตรวจสอบหาสาเหตุการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้างร่วมกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และรายงานผล รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อนายจ้างโดยไม่ชักช้า
8. ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมความปลอดภัยในการทำงาน
9. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารมอบหมาย

จึงประกาศมาให้ทราบและให้ปฏิบัติหน้าที่ นับตั้งแต่วันที่ 4 สิงหาคม 2564 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 สิงหาคม 2564



ลงชื่อ 

(นางสาวทิพาพร ขุณทด)

รองผู้จัดการใหญ่

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6607-054

Report No. W 6607-136

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด
SAMPLING SOURCE : โรงแรม อมารีภูเก็ต
SAMPLING DATE : 07/07/2023
SAMPLING CONDITION : Wastewater
SAMPLING METHOD : GRAB
TESTED DATE : 07-21/07/2023
FILE NAME : อมารีคอร์ต บีช

ADDRESS : 2 ถ.หมื่นเงิน ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
SAMPLE NO. : 6607-223
SAMPLING TIME : 10.33 AM
SAMPLING BY : STC
(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-จ-9187)
RECEIVED DATE : 07/07/2023
REPORTED DATE : 21/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25°C	-	Electrometric Method	7.21	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	4.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	21.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.57	≤ 1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	18.00	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

REMARK

1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]



Examined by STN.LLI
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

2-176-จ-5031

21/07/2023

Approved by [Signature]
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

2-176-ค-5027

21/07/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL. WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO., LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6607-054

Report No. W 6607-136

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: 2 ถ.หมื่นเงิน ต.ป่าตอง
SAMPLING SOURCE	: โรงแรม อมารีภูเก็ต		: อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 07/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-223
SAMPLING CONDITION	: Wastewater	SAMPLING TIME	: 10.33 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 07-21/07/2023		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: อมารีคอร์ต บีช	RECEIVED DATE	: 07/07/2023
		REPORTED DATE	: 21/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	426	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml.	MPN Test Method	< 1.8	-

PHYSICAL APPEARANCE

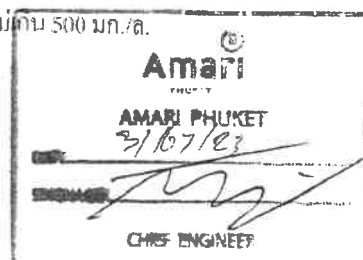
1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [G 0.5 L]

STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)

REMARK

- [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.
- 2) ND Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



กองปฏิบัติการวิเคราะห์ดิน
จังหวัด เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

21/07/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมวรี ป่าตอง		ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 04/08/2023	SAMPLE NO.	: 6608-098
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.54 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-17/08/2023	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-ท-9187)	
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 04/08/2023
		REPORTED DATE	: 18/08/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric	6.75	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification	7.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	33.0	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.50	≤ 3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	5.32	≤ 40

PHYSICAL APPEARANCE

I. Sample : ชุ่มมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ก.)

REMARK

1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit | MDL of G&O = 1.40 mg/l)

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

7-176-0-5031

18/08/2023



เพื่อปฏิบัติภารกิจตามแผน
บริษัท ผู้ถือหุ้นในขณะนั้นได้ ๓ ราย
เลขทะเบียน ๗-๑๗๖

Approved by _____

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๗-176-ค-5027

18,08,2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6608-024

Report No. W 6608-084

TEST REPORT

CUSTOMER	บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง		ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	04/08/2023	SAMPLE NO.	6608-098
SAMPLING CONDITION	Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	11.54 AM
SAMPLING METHOD	GRAB	SAMPLING BY	STC
TESTED DATE	04-17/08/2023		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	04/08/2023
		REPORTED DATE	18/08/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	338	≤ 500 ¹
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1,100	-

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L]

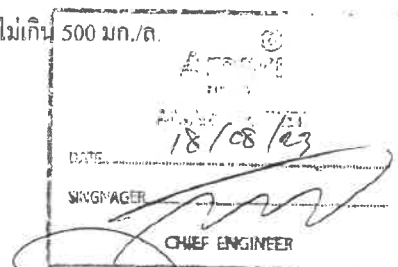
STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

REMARK

- 1) " ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.



Approved by

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

18, 08, 2023



รองผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6608-024

Report No. W 6608-084

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 04/08/2023	SAMPLE NO.	: 6608-100
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 10.46 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-17/08/2023		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-ท-9187)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค จำกัด	RECEIVED DATE	: 04/08/2023
		REPORTED DATE	: 18/08/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	Water Supply	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	178	≤ 600

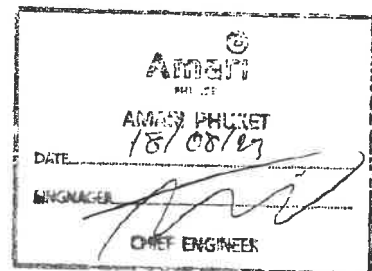
PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562



Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

2-176-ท-5031

18.08.2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ดิน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ทะเบียน 2-176

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

2-176-ท-5027

18.08.2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6609-026

Report No. W 6609-070

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมาวิ ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 04/09/2023	SAMPLE NO.	: 6609-096
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.30 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-13/09/2023		: (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-จ-9187)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 04/09/2023
		REPORTED DATE	: 14/09/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25 ⁰ C	-	Electrometric	6.91	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test.	6.0	< 40
		Azide modification		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 ⁰ C	8.0	< 50
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	6.00	≤ 40

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal | PE 2.0 L, G 0.5 L |

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากการบึงประเพณีและบางขนาด (ประเภท ก.)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) ถือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) | MDL of G&O = 1.40 mg/l |

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

14.09.2023



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
59/45 หมู่ 5 สริสุนทร, ต.ตลิ่งชัน, อ.กะทู้, จ.ภูเก็ต 83110
โทร 07661 7668-9 โทรสาร 07661 7670

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-จ-5027

14.09.2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6609-026

Report No. W 6609-070

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนห้วยเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมวรี ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 04/09/2023	SAMPLE NO.	: 6609-096
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.30 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-13/09/2023		: (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค จำกัด	RECEIVED DATE	: 04/09/2023
		REPORTED DATE	: 14/09/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.21	≤ 3
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	258	≤ 500 ^u
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	920,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L.]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

REMARK

1) * ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ND Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

14/09/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6609-026

Report No. W 6609-070

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นมื่น
SAMPLING SOURCE	: โครงการอเนกประสงค์รวม อเนก ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 04/09/2023	SAMPLE NO.	: 6609-098
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 11.30 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-13/09/2023		: (MS. KANNIKA PRATHUMPHET 3-176-3-9187)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 04/09/2023
		REPORTED DATE	: 14/09/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	Water Supply	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	170	< 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

2. Container : normal | PE 2.0 L |

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

3-176-3-5031

14/09/2023



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
59/45 หมู่ 5 สริสุนทร, ต.ตลิ่งชัน, อ.กะทู้, จ.ภูเก็ต
โทร : 076-617668-9

Approved by

(MRS.PENNA CHANPEN)

3-176-3-5027

14/09/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6610-020

Report No. W 6610-082

TEST REPORT

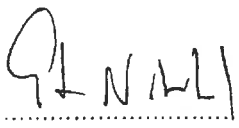
CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 03/10/2023	SAMPLE NO.	: 6610-066
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 09.06 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 03-17/10/2023		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 03/10/2023
		REPORTED DATE	: 18/10/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.30	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification	11.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	25.0	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	5.0	≤ 20

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]

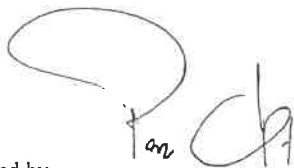
Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-5031

18/10/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอมโมเนีย
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ๖-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-5027

18/10/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

Request No. 6610-020



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Report No. W 6610-082

TEST REPORT

CUSTOMER : บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ADDRESS : เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE : โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE : 03/10/2023 SAMPLE NO. : 6610-066
SAMPLING CONDITION : Wastewater Treatment SAMPLING TIME : 09.06 AM
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING BY : STC
TESTED DATE : 03-17/10/2023 (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME : บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด RECEIVED DATE : 03/10/2023
REPORTED DATE : 18/10/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Kjeldahl Nitrogen ^{1/}	mg/l	Macro-Kjeldahl	12.00	≤ 40
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.35	≤ 3
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	286	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1,700	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L]

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)


REMARK

1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ^{1/} ทดสอบโดย ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด : เลขทะเบียน ว-003



นางสาวเพนน่า ชาญเพน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by 

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

18/10/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6610-020

Report No. W 6610-082

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมวรี ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 03/10/2023	SAMPLE NO.	: 6610-068
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 09.04 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 03-17/10/2023	(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)	
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 03/10/2023
		REPORTED DATE	: 18/10/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	Water Supply	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	216	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-5031

18/10/2023



ห้องปฏิบัติการมาตรฐานห้องเคมี
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ถนน ๖-176

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-5027

18/10/2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6611-032

Report No. W 6611-075

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 02/11/2023	SAMPLE NO.	: 6611-097
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.42 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 02-13/11/2023		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 02/11/2023
		REPORTED DATE	: 14/11/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.45	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification	14.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	7.0	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	ND	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	15.00	≤ 40

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค.)

REMARK 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]


Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-5031

14/11/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มลพิษ
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ๖-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-5027

14/11/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6611-032

Report No. W 6611-075

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมารี ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 02/11/2023	SAMPLE NO.	: 6611-097
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.42 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 02-13/11/2023		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอชเทค จำกัด	RECEIVED DATE	: 02/11/2023
		REPORTED DATE	: 14/11/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.28	≤ 3
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	310	≤ 500 [#]
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	ND	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	46,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

REMARK

1) [#] ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

2) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

14/11/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6611-032

Report No. W 6611-075

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมวรี ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 02/11/2023	SAMPLE NO.	: 6611-099
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 11.57 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 02-13/11/2023		(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ๖-176-๖-9187)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 02/11/2023
		REPORTED DATE	: 14/11/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	Water Supply	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	214	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ไส้

2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

๖-176-๖-5031

14/11/2023



นางสาวกัญญาพร นิตะนุกุล
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ ๖-176

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๖-176-๖-5027

14/11/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6612-033

Report No. W 6612-067

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมรวิ ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 04/12/2023	SAMPLE NO.	: 6612-116
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.06 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-30/12/2023		(MS. KANNIKA PRATHIUMPHETR 3-176-จ-9187)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 04/12/2023
		REPORTED DATE	: 30/12/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25 °C	-	Electrometric	7.16	5.0 - 9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification	13.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	14.0	≤ 50
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric	4.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	22.00	≤ 40
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric	0.53	≤ 3

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล

2. Container : normal | PE 2.0 L, G 0.5 L

STANDARD

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

Examined by 

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

3-176-จ-5031

30/12/2023

Approved by 

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

3-176-ค-5027

30/12/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6612-033

Report No. W 6612-067

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมวารี ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 04/12/2023	SAMPLE NO.	: 6612-116
SAMPLING CONDITION	: Wastewater Treatment	SAMPLING TIME	: 11.06 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-30/12/2023		: (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 04/12/2023
		REPORTED DATE	: 30/12/2023


PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	376	≤ 500 ^{ff}
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	350,000	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล
2. Container : normal [PE 2.0 L, G 0.5 L.]

STANDARD ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.)

REMARK 1) " ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.



Approved by 

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

30.12.2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontom, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6612-033

Report No. W 6612-067

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	ADDRESS	: เลขที่ 2 ถนนห้วยเงิน
SAMPLING SOURCE	: โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม อมาเรี ป่าตอง		: ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
SAMPLING DATE	: 04/12/2023	SAMPLE NO.	: 6612-118
SAMPLING CONDITION	: Water Supply	SAMPLING TIME	: 11.15 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
TESTED DATE	: 04-30/12/2023		: (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR 2-176-ก-9187)
FILE NAME	: บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด	RECEIVED DATE	: 04/12/2023
		REPORTED DATE	: 30/12/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	Water Supply	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	208	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

2-176-ก-5031

30/12/2023



1
นางสาวศิริราตรี นิตสนอกกุล
นางสาวศิริราตรี นิตสนอกกุล

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

2-176-ก-5027

30/12/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

เอกสารแนบที่ 11

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่อก ๐๓๑๐(๕)/ ๒ ๖ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๐ ๘ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลตัง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลตัง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลตัง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๗๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๔/๔๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลตัง จำกัด ค่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก.ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายพินุข สอนมี	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-ค-๓๘๓๕
๒) นายศิริพงศ์ พะศรี	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-ค-๓๘๓๖
๓) นางเพ็ญญา จันทรเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-ค-๕๐๒๗
๔) นางสาวพรรวิษา จินรัตน์	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-ค-๗๔๔๔

ข.เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวกรรณิกา แก้วสามเขียว	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๕๐๒๘
๒) นางสาวศิริรัตน์ นิเทศนพกุล	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๕๐๓๑
๓) นางสาวมหติกา รุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๖๒๐๑
๔) นางสาวจุฑาทิพย์ ชูถึง	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๖๒๐๓
๕) นางสาวปรีชญา หมุกแก้ว	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๗๔๔๕
๖) นางสาวบุษยา ประกอบแสง	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๗๔๔๖
๗) นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๗๔๔๘
๘) นายพิรพล ธรรมสิริกุลกิจ	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๗๔๔๙
๙) นางสาวชลนพร เอียตบุษ	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๙๑๘๖
๑๐) นางสาวกรรณนิการ์ ประทุมเพชร	ทะเบียนเลขที่	๖-๑๗๖-จ-๙๑๘๗

COPY

นายพินุข สอนมี
กรรมการบริษัทฯ

ค. ขอบข่าย...

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ไม่พิจารณาต่ออายุสารมลพิษในน้ำเสีย จำนวน ๒ รายการ คือ Color และ Manganese เนื่องจากวิธีการทดสอบไม่เป็นไปตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. ๒๕๖๐

อนึ่ง หากท่านไม่เห็นด้วยกับคำสั่งนี้ ท่านมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งต่ออธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขที่ ๗๕/๖ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้ (ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙)

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันดา เกษศรีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ผู้ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙ - ๓๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



COPY

นายพิมุข สอนมี
กรรมการบริษัทฯ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
 บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๗๖
 ที่อก ๐๓๑๐(๕)/ ๒ ๖ ๘ ลงวันที่ ๐๘ มกราคม ๒๕๖๕

ขอขยาสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๙ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method
7	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method
9	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นายณเรศวร์ ตรีรงค์)
 ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัย
 มลพิษโรงงานภาคใต้

COPY

นายพิมุข สอนมี
 กรรมการบริษัทฯ



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com